

MK/A/2023/07374-08/II/BAL  
Košice, 09.mája 2023

MESTO KOŠICE

## ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo:**

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby**

s názvom

**„F2BTS\_Myslava\_1050KO“, líniová stavba elektronickej komunikačnej siete v katastrálnom území Myslava a v katastrálnom území Grunt, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:**

**Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.**

Stavba je členená na stavebné objekty:

**SO 01 – Zemné práce a uloženie HDPE rúr**

**PS 01 – Výstavba optického kábla**

**PS 02 – Uloženie zemných šácht s káblovými rezervami.**

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch

- KN-C parcelné číslo 3353, 3352, 3351, 3350/1 v katastrálnom území Grunt,
  - KN-C parcelné číslo 3350/4, 3350/2, 1624/285, 748/2, 748/10, 748/9, 2213/8, 2214/9, 1631/14, 2214/8, 2214/6, 2214/10, 2214/7, 2214/5, 558/1, 552/1, 2214/3, 1741/5, 2213/6, 1643/1, 1642/1, 1642/2, 1722/1, 1722/59, 554/1, v katastrálnom území Myslava, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 1376, 119/502, 134, 136, 125/501, 141, 142, 143, 241/501, 2060/502, 240, 206, 203/501, 198, 197, 196, 194, 2223, 2222, 2219, 2218, 2215/501, 2213/501, 2210/501, 2209/501, 2206/501, 2205/2, 2205/1, 2202, 1682/503, 2021/504, 2127/501, 2021/503, 2066/501, 2065/501, 2064/503, 2064/502, 2064/501, 2063/501, 2062/2, 2062/1, 2021/501, 2060/501, 1883/507, 1882/504, 1883/501, 1650 v katastrálnom území Myslava,
- v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej optická trasa je riešená v intraviláne aj v extraviláne mesta Košice MČ Košice – Sídliisko KVP a MČ Košice - Myslava.

Optická trasa je riešená výkopom v trávnom a lesnom poraste, pretláčaním popod miestne komunikácie, vodný tok a prekopením alebo pretláčaním popod chodníky.

Trasa začína pripojením na existujúcu trasu investora na pozemku KN-C parcelné číslo 3353 v katastrálnom území Grunt. Odtiaľ vedie v zeleni k ceste Moskovská Trieda, ktorú križuje, odbočí doľava, vedie v jej súbehu a pri križovatke ulíc Moskovská Trieda/Povrazová križuje komunikáciu pretláčaním a prechádza do katastrálneho územia Myslava. Trasa pokračuje v súbehu s miestnou cestou až k pozemku KN-E parcelné číslo 241/501 v katastrálnom území Myslava, z ktorej križuje pretláčaním Myslavskú cestu III.tr./3403. Následne trasa vedie po ľavej strane Myslavskej ulice a opäť cestu križuje asi 50 m od križovatky s ulicou Pod Horou. Trasa vedie ďalej po pravej strane Myslavskej cesty po pozemku KN-C parcelné číslo 558/1 v katastrálnom území Myslava.

Na križovatke ulíc Myslavská/Ku hájovni vedie jedna vetva pretlakom popod cestu III/3404 ako predpríprava do šachty SP2 (Slovak Telekom, a.s.). Hlavná vetva pokračuje pretlakom popod miestnu komunikáciu na križovatke ulíc Myslavská/Ku hájovni a pokračuje po ľavej strane cesty Ku Hájovni. Vchádza do lesného pozemku KN-C parcelné číslo 1722/1 v katastrálnom území Myslava a vedie k stožiaru na pozemku KN-C parcelné číslo 1722/59 v katastrálnom území Myslava, kde je umiestnené technológia. Trasa na lesnom pozemku kopíruje jestvujúcu trasu existujúceho elektrického vedenia a je navrhnutá tak, aby nedošlo k výrubu stromov a krovín. Napojením saju 1050KO na pozemku KN-C parcelné číslo 1722/59 v katastrálnom území Myslava navrhovaná trasa končí.

Navrhovanú sieť tvorí uloženie šiestich kusov AB HDPE chráničiek s priemerom 40/33 mm. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický outdoor 24 vl. mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Dĺžka optickej trasy je 1662 m.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Účelom stavby je pripojenie základňovej stanice ZS – 1050KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronicke komunikačné siete a vedenia.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách

**určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností**

podľa znaleckého posudku č. 157/2022 zo dňa 10.11.2022 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2023, ktoré vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalec pre odbor 370000 – Stavebníctvo a odvetvie 370100 - Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910712.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výška náhrady sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

Katastrálne územie	Parcela	Pôvod parcely / Register	LV	Výmera (m <sup>2</sup> )	Vecné bremeno (EUR/m <sup>2</sup> )	Vecné bremeno spolu (EUR)	DRP pôvod
Grunt	3350/1	C-KN	965	20,91	2,22	46,42	Zastavané plochy a nádvoría
Grunt	3351	C-KN	965	84,36	2,03	171,25	Ostatné plochy
Grunt	3352	C-KN	965	3,25	2,22	7,22	Zastavané plochy a nádvoría
Grunt	3353	C-KN	965	37,46	2,03	76,04	Ostatné plochy
Myslava	1624/285	C-KN	965	13,95	2,03	28,32	Ostatné plochy
Myslava	1642/1	C-KN	965	47,69	2,22	105,87	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	1642/2	C-KN	965	164,92	2,22	366,12	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	1722/59	C-KN	965	0,35	2,03	0,71	Ostatné plochy
Myslava	2214/6	C-KN	965	118,00	2,22	261,96	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2214/8	C-KN	965	1,18	2,22	2,62	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2214/9	C-KN	965	76,06	2,22	168,85	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	3350/2	C-KN	965	67,56	2,22	149,98	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	3350/4	C-KN	965	2,15	2,22	4,77	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	558/1	C-KN	1320	400,74	2,03	813,50	Ostatné plochy
Myslava	748/10	C-KN	965	48,49	2,03	98,43	Ostatné plochy
Myslava	119/502	E-KN	3033	6,61	2,22	14,67	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	125/501	E-KN	3095	0,91	1,66	1,51	Trvalé trávne porasty
Myslava	134	E-KN	1260	29,14	1,66	48,37	Trvalé trávne porasty
Myslava	136	E-KN	3033	79,04	1,29	101,96	Záhrady
Myslava	1376	E-KN	3033	50,39	2,22	111,87	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	141	E-KN	3100	2,96	1,29	3,82	Záhrady
Myslava	142	E-KN	1260	3,60	1,29	4,64	Záhrady
Myslava	143	E-KN	3095	7,79	2,22	17,29	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	1650	E-KN	2651	2,05	1,29	2,64	Orná pôda
Myslava	1682/503	E-KN	1320	3,60	1,66	5,98	Trvalé trávne porasty
Myslava	1882/504	E-KN	965	6,99	0,74	5,17	Lesné pozemky
Myslava	1883/501	E-KN	965	114,66	0,74	84,85	Lesné pozemky
Myslava	1883/507	E-KN	965	0,80	0,74	0,59	Lesné pozemky
Myslava	194	E-KN	3114	18,74	1,29	24,17	Záhrady
Myslava	196	E-KN	3115	14,77	2,22	32,79	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	197	E-KN	3116	9,74	2,22	21,62	Zastavané plochy a nádvoría

Myslava	198	E-KN	3117	10,70	2,22	23,75	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2021/501	E-KN	3033	19,36	2,22	42,98	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2021/503	E-KN	3033	6,45	2,22	14,32	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2021/504	E-KN	3033	6,23	2,22	13,83	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	203/501	E-KN	3123	6,49	2,22	14,41	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	206	E-KN	3124	11,54	2,22	25,62	Zastavané plochy a nádvoría
Myslava	2060/501	E-KN	987	6,90	1,66	11,45	Trvalé trávne porasty
Myslava	2060/502	E-KN	987	7,66	1,66	12,72	Trvalé trávne porasty
Myslava	2062/1	E-KN	4030	0,07	1,66	0,12	Trvalé trávne porasty
Myslava	2062/2	E-KN	1161	12,88	1,66	21,38	Trvalé trávne porasty
Myslava	2063/501	E-KN	4029	16,01	1,66	26,58	Trvalé trávne porasty
Myslava	2064/501	E-KN	2668	4,69	1,66	7,79	Trvalé trávne porasty
Myslava	2064/502	E-KN	4140	4,89	1,66	8,12	Trvalé trávne porasty
Myslava	2064/503	E-KN	4137	4,46	1,66	7,40	Trvalé trávne porasty
Myslava	2065/501	E-KN	1422	6,43	1,66	10,67	Trvalé trávne porasty
Myslava	2066/501	E-KN	4074	4,06	1,66	6,74	Trvalé trávne porasty
Myslava	2127/501	E-KN	3033	3,04	0,74	2,25	Vodné plochy
Myslava	2202	E-KN	3519	3,45	1,66	5,73	Trvalé trávne porasty
Myslava	2205/1	E-KN	3520	6,89	1,29	8,89	Orná pôda
Myslava	2205/2	E-KN	3520	6,64	1,29	8,57	Orná pôda
Myslava	2206/501	E-KN	3521	5,70	1,66	9,46	Trvalé trávne porasty
Myslava	2209/501	E-KN	3522	2,15	1,66	3,57	Trvalé trávne porasty
Myslava	2210/501	E-KN	3523	2,06	1,66	3,42	Trvalé trávne porasty
Myslava	2213/501	E-KN	3523	2,20	1,66	3,65	Trvalé trávne porasty
Myslava	2215/501	E-KN	3524	5,45	1,66	9,05	Trvalé trávne porasty
Myslava	2218	E-KN	3523	6,58	1,66	10,92	Trvalé trávne porasty
Myslava	2219	E-KN	3526	1,52	1,66	2,52	Trvalé trávne porasty
Myslava	2222	E-KN	3526	5,14	1,66	8,53	Trvalé trávne porasty
Myslava	2223	E-KN	3527	5,35	1,66	8,88	Trvalé trávne porasty
Myslava	240	E-KN	3033	2,56	0,74	1,89	Vodné plochy

Myslava	241/501	E-KN	3033	35,65	2,22	79,14	Zastavané plochy a nádvoría
---------	---------	------	------	-------	------	-------	--------------------------------

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situáciách osadenia – situačných výkresoch N.01, N.02, N.03, N.04, N.05, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice v júli 2022 vrátane doplnenia z apríla 2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Tomáš Bradáč, M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice č. osvedčenia 6843\*A2.
3. Prístup k stavbe bude z existujúcej cestnej siete Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP a Mestskej časti Košice - Myslava.
4. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodrobnený projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
5. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. §§ 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 47 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
9. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
10. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
11. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma inžinierskych verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
13. Z dôvodu plánovaného rozšírenia chodníka v úseku od KVP po križovatku pri cintoríne (Myslavská – Moskovská) zväžiť umiestnenie optického vedenia do chráničky.
14. Pri prácach v katastrálnom území Myslava počas stavebných prác rešpektovať:

- Všetky rozkopané plochy a chodníky musia byť po ukončení prác obnovené novou vrstvou asfaltu v celej šírke.
  - Trasovanie optického vedenia popri Myslavskej ulici (č. 135 – č. 187) viesť prednostne v chodníku a vylúčiť resp. minimalizovať zásah do predzáhradok rodinných domov.
  - V časti trasy chodníka pod Chmeľníkmi (drenážne rebro) úsek po dokončení vyčistiť a vrátiť do pôvodného stavu.
15. Pri prácach v katastrálnom území Grunt rešpektovať podmienky:
    - V prípade rozrezania povrchu chodníka na pozemku KN-C parc. č. 3352 v kat. území Grunt je potrebné zhutniť zásyp ryhy a obnoviť betónový podklad pod novým asfaltovým povrchom príp. dlažbou
    - Na pozemkoch KN-C parc. č. 3353, 3351 v kat. území Grunt zrealizovať úpravu terénu v zelenom páske nad ryhou zasypaním s vykonanou zeminou so zhutnením a rozprestretím ornice a osiatím trávnyim semenom.
  16. Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - § 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
  17. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
  18. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
  19. Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
  20. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
  21. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
  22. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
  23. Vzhľadom na existenciu nadzemných príp. podzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníkmi resp. správcami.
  24. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
  25. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
  26. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
  27. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade

- obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
28. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
29. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých vedení vrátane prípojok priamo v teréne.
  - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu do priemeru DN 500 vrátane min. 1,50 m, nad DN 500 min. 2,50 m od steny potrubia na obidve strany.
  - Nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba.
  - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
30. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
31. Vzhľadom na existenciu trafostanice a distribučných VN a NN rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
  - Pri výstavbe dodržať požiadavky pre ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a platných noriem STN.
  - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov u spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na

- náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy. Taktiež je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia zabezpečiť, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
  - Každé jedno možné kolidovanie s vedeniami VSD, a.s. v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne a to aj s riešením ochrany resp. úpravy vedenia.
32. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať hlavne aj tieto požiadavky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytyčenie plynárenských zariadení
  - Stavebník je povinný začať prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytyčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
  - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.
  - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
  - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.



- Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
  - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
  - Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
33. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia o ochranných pásmach.
  - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telekom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy SEK (siete elektronických komunikácií) na povrchu terénu.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
  - V prípade kolízie so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telekom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
  - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
  - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
34. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp. správcom SEK
  - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hĺbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
  - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
  - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.

- V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
35. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (ďalej UPC) v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce:
- Pred začatím prác požiadať o priestorové vytýčenie sietí a zariadení spoločnosť UPC
  - bezpodmienečne a bezvýhradne rešpektovať ochranné pásma podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušné STN
  - Pri križovaní siete, tesných súbehoch, pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním
  - V prípade potreby úprav, prekládky, resp. ochrany siete UPC predložiť projekt na schválenie vlastníčkovi siete.
  - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov s trasou telekomunikačného vedenia, o povinnosti jeho ochrany a o spôsobe a podmienkach pre vykonávanie prác v jeho ochrannom pásme vedení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
  - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení (TKZ) a na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30,0$  cm.
  - V prípade križovania výkopu s existujúcimi TKZ UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a k zásypu ako stavebný dozor.
  - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
  - V prípade odkrytia už uložených TKZ vopred prizvať pracovníkov UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu, spätný zásyp realizovať triedeným štrkom zakrytovou doskou a ochrannou fóliou.
  - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
  - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
  - Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
  - Každé poškodenie telekomunikačných zariadení UPC bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC (tel. č. 0911 409830, 0911 854 091).
36. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti ANTIK Telekom s.r.o. (ďalej ANTIK) v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o.
  - V okolí káblov - 3 m - vykonať ručný výkop.
  - V prípade, že bude križované vedenie spol. ANTIK, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť ho proti vzniku previsu
  - Odkryté vedenie zaistiť proti mechanickému poškodeniu.
  - V prípade križovania alebo súbehu vedenia spol. ANTIK s novoukladanými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005.
  - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
  - Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení ANTIK Telecom, s.r.o. predložiť na odsúhlasenie danej spoločnosti. Prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody.

- Pred zasypaním odkrytých chráničiek spoločnosti UPC prizvať jej zástupcu kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Prípadné nadzemné vedenia UPC zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
37. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti SWAN KE, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Požiadat' o vytýčenie existujúceho vedenia
  - Realizáciu výkopových prác 0,5 m od trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení spoločnosti SWAN KE, s.r.o. vykonávať zásadne ručným spôsobom bez použitia strojových mechanizmov
  - Vytýčené, zemnými prácami odkryté vedenia a zariadenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času.
38. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Orange Slovensko a.s. v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Pred začatím prác požiadat' ich vlastníka o presné zakreslenie polohy siete a jej vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, alebo dgn.
  - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, optickú trasu chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.
  - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi siete.
  - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s ich možnou polohovou odchýlkou  $\pm 30$  cm. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop.
  - Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení a overiť ich výškové a stranové uloženie ručnými sondami. Obnoviť krytie a značenie.
  - Každé poškodenie okamžite hlásiť vlastníkovi siete (033/7732032, 0907 721378)
  - Dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
  - Dodržiavať zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení obmedzujúcich prístup k PTZ.
  - Požiadat' o súhlas pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
  - Pred zásypaním obnažených miest PTZ prizvať zástupcu vlastníka ku kontrole.
  - Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.
39. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v mieste stavby rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa zákona č. 452/2021 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
  - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ZEK. V prípade potreby na základe žiadosti stavebníka vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
  - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
  - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
  - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
40. Rešpektovať existujúce podzemné vedenia a iné zariadenia spoločnosti DPMK, a.s. ako

aj verejného osvetlenia v správe DPMK a.s. nachádzajúce sa v mieste stavby.  
Rešpektovať aj nasledujúce podmienky:

- Dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“
  - Pri súbahu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Požiadat' o vytýčenie podzemných vedení VO s predstihom.
41. Počas vykonávania stavebných prác rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2022/061405-002 zo dňa 12.04.2022 a to najmä:
1. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Moskovská trieda – Trieda KVP – Ulica Jána Pavla II“ je potrebné zachovať pásy mladej verejnej zelene medzi jednotlivými časťami v MČ Košice – Sídliisko KVP minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
  2. Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Moskovská trieda“ zachovať pomerne veľké plochy verejnej líniovej a skupinovej zelene pozdĺž Moskovskej triedy minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
  3. Rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor miestneho významu „Povrazová ulica – Dénešova ulica - Stierova ulica“ s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
  4. Rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor miestneho významu „Povrazová ulica“.
  5. Rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor regionálneho významu „Košický les – Myslavský potok – Areál nad jazerom“.
  6. Rešpektovať jestvujúci prvok ÚSES Mesta Košice, biokoridor regionálneho významu (BC-R č. 3) „Košický les“.
  7. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  8. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
    - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
    - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
    - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
    - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice resp. mestskej časti správcom.
  4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  6. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  7. Rešpektovať podmienky:
    - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
    - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.

- Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - 8. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
  - 9. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  - 10. S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhl. č. 170/2021 Z.z.
  - 11. Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
42. V zmysle stanoviska mesta Košice odd. DaŽP č. MK/A/2022/12838 zo dňa 21.03.2022 rešpektovať podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
  - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
  - Dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
  - Pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky.
  - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny uzávierky chodníkov.
  - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
  - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. dopravy a ŽP.
  - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
43. V zmysle stanoviska mesta Košice odd. DaŽP č. MK/A/2023/11322 zo dňa 15.02.2023 rešpektovať podmienky:
- Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a cestného zákona.
  - O povolenie na zvláštne užívanie komunikácií je potrebné požiadať cestný správny orgán Okresný úrad Košice odbor cestne dopravy a pozemných komunikácií, nakoľko je stavbou dotknutá cesta III/304, ktorá je štátnou cestou.
  - Počas realizácie prác je potrebné zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky. Spevnené plochy, ktoré budú výstavbou poškodené, je potrebné v celom rozsahu uviesť do pôvodného stavu.
44. V zmysle súhlasu vydaného Okresným úradom Košice OSoŽP, OOPaVZŽP, štátna vodná správa dňa 27.02.2023 rešpektovať podmienky:
1. Križovanie trasy optickej siete je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
  2. Križovanie vodných tokov sa prevedie pretláčaním s uložením chráničky optického vedenia v hĺbke min. 1,20 m pod dnom koryta (skruže) vodného toku.
  3. Počas realizácie stavebných prác neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodných tokov.
  4. Začatie a ukončenie prác oznámiť e-mailom správcovi vodných tokov min. 14 dní vopred na adresu [peter.guba@svp.sk](mailto:peter.guba@svp.sk).
  5. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

6. Porealizačné zameranie trasy stavby v dotyku s vodnými tokmi zaslať aj v digitálnej podobe správcovi vodného toku SVP š.p. Košice.
  7. Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
  8. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky stanoviska č. CS SVP OZ KE 5306/2022/2 zo dňa 15.12.2022, ktoré vydal správca vodného toku SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice.
  9. Pre účely prevádzkových činností správcu toku ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás široký minimálne 5,0 m od jestvujúcej brehovej čiary toku, kde minimálne v tomto úseku chránička musí byť dimenzovaná na nosnosť 25 t.
45. V zmysle stanovísk Okresného úradu Košice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2022/016727-020 zo dňa 13.04.2023, OU-KE-OCDPK-2022-0443587-002 zo dňa 18.10.2022 a OU-KE-OCDPK-2023/015538-002 zo dňa 13.03.2023 rešpektovať podmienky:
- Požiadať uvedený cestný správny orgán pred realizáciou predmetnej stavby, podľa § 8 cestného zákona, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie III/3403, III/3404, pri pretláčaní optickej siete popod predmetnú komunikáciu, pri prácach na cestnom telese a určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/3403, III/3404 podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.
  - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.
  - Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s príslušnými dokladmi, spolu s určením dopravného značenia alebo uzávierky komunikácie (Mesto Košice, ref. dopravy)
46. Počas výstavby rešpektovať:
- príslušné všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice
  - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou
  - pri prekopávkach v zeleni trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov terén prekopat', vyrovnat', odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť
  - rešpektovať jestvujúce stromové porasty a ich ochranné pásma 2,50 m od päty kmeňa, v zmysle STN 83 70 10 o ochrane prírody,
  - počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam
  - v prípade znečistenia komunikácií a chodníkov zabezpečiť ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby
  - po ukončení stavby predložiť geodetické porealizačné zameranie v digitálnom spracovaní na MMK – oddelenie ÚHA.
47. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/22442-2/93498/DU,SB zo dňa 02.11.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
48. Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri „C-KN“, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (zákon), t.j. pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej

- pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona, príp. o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.
49. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  50. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  51. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :
    - zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
    - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
    - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
    - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
    - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
    - stavebník je povinný po ukončení stavby predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2022/021233-002 zo dňa 25.04.2022.
  52. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
  53. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ dňa 15.06.2022 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270, zastúpená spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS\_Myslava\_1050KO“, líniová stavba elektronickej komunikačnej siete v katastrálnom území Myslava a v katastrálnom území Grunt.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Predložený návrh rieši vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je pripojenie sajtu ZS – 1050KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Navrhovaná stavba je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v júni 2022 vrátane doplnenia z apríla 2023 spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice Ing. Tomášom Bradáčom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 6843\*A2.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vyzvalo navrhovateľa dňa 22.06.2022 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 15.07.2022 zaplatený vo výške 100 € (slovom sto eur) podľa pol. 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2022/17198-03/II/BAL dňa 22. augusta 2022 prerušil. Navrhovateľ dňa 24.01.2023 a 24.02.2023 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15. marca 2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21. apríla 2023 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou bolo konanie oznámené účastníkom konania t.j. právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia.

Verejná vyhláška oznámenia o začatí územného konania bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 20.03.2023 a zvesená dňa 05.04.2023.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní dňa 21.04.2023 bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom vecí, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou t.j. ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice v znení jej zmien a doplnkov, Regulačným plánom Moskovská Trieda – KVP a Územným plánom zóny Košice – Myslava a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.



Stavba sa umiestňuje na pozemkoch KN-C

- KN-C parcelné číslo 3353, 3352, 3351, 3350/1 v katastrálnom území Grunt,
- KN-C parcelné číslo 3350/4, 3350/2, 1624/285, 748/2, 748/10, 748/9, 2213/8, 2214/9, 1631/14, 2214/8, 2214/6, 2214/10, 2214/7, 2214/5, 558/1, 552/1, 2214/3, 1741/5, 2213/6, 1643/1, 1642/1, 1642/2, 1722/1, 1722/59, 554/1, v katastrálnom území Myslava, v časti pozemkov KN-E parcelné číslo 1376, 119/502, 134, 136, 125/501, 141, 142, 143, 241/501, 2060/502, 240, 206, 203/501, 198, 197, 196, 194, 2223, 2222, 2219, 2218, 2215/501, 2213/501, 2210/501, 2209/501, 2206/501, 2205/2, 2205/1, 2202, 1682/503, 2021/504, 2127/501, 2021/503, 2066/501, 2065/501, 2064/503, 2064/502, 2064/501, 2063/501, 2062/2, 2062/1, 2021/501, 2060/501, 1883/507, 1882/504, 1883/501, 1650 v katastrálnom území Myslava,

v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V priebehu konania došlo k úprave návrhu a k vylúčeniu zásahu do pozemkov KN-C parc. č. 141/1 kat. úz. Myslava a do pozemkov KN-E parc. č. 2201/1 a 2201/2 k.ú. Myslava.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky typu FIX LTE 2844 obcí s pokrytím 93% domácností, sieť typu FTTH s takmer 34% pokrytím domácností, ktoré sú súčasťou vysokorychlostnej siete.

Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

Stavba je v zmysle projektovej dokumentácie navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do dotknutých pozemkov.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (<sup>29</sup>) stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníkami nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 157/2022 zo dňa 10.11.2022 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 20.03.2023, ktoré vypracoval Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný pod evidenčným číslom 910712 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie<sup>37</sup>) je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platným Územným plánom zóny Košice – Myslava, Územným plánom HSA Košice a Regulačným plánom Moskovská Trieda – KVP v znení ich zmien a doplnkov.

Stavba sa navrhuje v časti v zastavanom území obce a v časti mimo zastavaného územia obce. Je navrhovaná v lokalite, na ktorej je v zmysle platného ÚPN-Z Myslava v časti vymedzené územie pre obytné plochy malopolažnej zástavby, plochy verejnej zelene a technického vybavenia. Časť trasy je navrhovaná na území vymedzenom v zmysle Územného plánu Hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice ako les. Taktiež je navrhovaná v lokalite (Sídliisko KVP), ktorá je v zmysle Regulačného plánu Moskovská Trieda – KVP vymedzená ako plochy viacpodlažnej bytovej výstavby, plochy verejnej a obytnej zelene a technického vybavenia.

Navrhovaná líniová stavba podzemnej elektronickej komunikačnej siete nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a neobmedzí funkčné využitie daného územia na účel, na ktorý je určené a využívané.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona a to predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Podmienky pre spracovanie spodrobnej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- majetkovoprávne podklady zabezpečené stavebným úradom z portálu oversi.gov.sk
- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 01.11.2021
- potvrdenie - odpoveď Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií – zo dňa 10.06.2022
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov :  
 stanovisko Mesta Košice zo dňa 07.04.2022, 31.03.2022, 21.03.2022, 12.10.2022, 15.02.2023; stanovisko MČ Košice–Sídliisko KVP zo dňa 27.04.2022; vyjadrenie MÚ MČ Košice–Myslava zo dňa 25.01.2023; záväzné stanovisko MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu zo dňa 13.10.2022; záväzné stanoviská Okresného úradu Košice OSoŽP, Oddelenie OPaVZŽP ŠSOPaK zo dňa 12.04.2022, ŠSOH zo dňa 25.04.2022, ŠVS zo dňa 04.05.2022 a súhlas zo dňa 27.02.2023; stanovisko Okresného úradu Košice odbor krízového riadenia zo dňa 10.11.2021; Slovenský vodohospodársky podnik štátny podnik zo dňa 15.12.2022, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 20.11.2021; Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor zo dňa 28.03.2022 a 03.03.2023; Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor (lesné hospodárstvo) zo dňa 11.04.2022, Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 13.04.2022, 18.10.2022 a 13.03.2023; Mestské lesy Košice a.s. zo dňa 19.04.2022; Úrad Košického samosprávneho kraja zo dňa 13.04.2023; vyjadrenia vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia: Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.11.2021, O2 Slovakia, s.r.o. zo dňa 02.11.2021, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 02.11.2021, ANTIK telekom s.r.o. zo dňa 30.11.2021, SITEL s.r.o. zo dňa 30.11.2021, SWAN KE, s.r.o. zo dňa 09.11.2021, DELTA ON LINE spol. s r.o. zo dňa 08.11.2021, Slovanet, a.s. zo dňa 09.06.2022, Alternet, s.r.o. zo dňa 19.10.2022, Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice zo dňa 09.11.2021, MH Teplárenský holding, a.s. zo dňa 11.11.2021, Dopravný podnik mesta Košice akciová spoločnosť zo dňa 09.11.2021, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 11.11.2021, Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.11.2021 a 05.04.2022, SPP-Distribúcia, a.s. zo dňa 21.03.2022, MO SR zo dňa 30.11.2021, MV SR zo dňa 15.11.2021, Orange Slovensko a.s. zo dňa 09.11.2022, Energotel, a.s. zo dňa 17.06.2022.

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Na vedomie

3. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. MČ Košice Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
5. MČ Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 1, Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
6. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
9. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
18. Košický samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č. 1, Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Mestské lesy Košice, s.r.o., Južná trieda 11, Košice
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
28. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
29. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
30. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Oprávené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

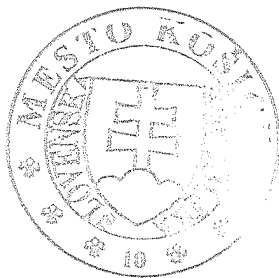
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.



Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná Trieda 68, Košice
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom alebo stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých a susedných pozemkov v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie – verejná vyhláška

Na vedomie

3. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. MČ Košice Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
5. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice (2 vyhotovenia – jedno pre informatívne zverejnenie na úradnej tabuli)
6. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, ref. ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
9. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Komenského 52, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice
18. Košický samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č. 1, Košice
19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Mestské lesy Košice, s.r.o., Južná trieda 11, Košice
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
28. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
29. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
30. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.