



Miestny úrad Mestská časť Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
12 SEP. 2016 Dátum	
Podacie číslo: 2016/04609	Číslo apisu: w=6
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: 201 UST

č.: A/2016/19095-02/II/MIN  
Košice 7. septembra 2016  
Vybavuje : Ing. Mindžaková  
tel. č. : 055/ 6419512

## MESTO KOŠICE

### Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 31.08.2016 podalo Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, IČO : 00 171 204, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov bytového domu na Húskovej ulici č. 73, 75, 77 a 79 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 2415, kat. úz. Grunt, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „Obnova obalových konštrukcií bytového domu Húskova 73, 75, 77, 79, Košice „ - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1293 na pozemku parc. č. 2774, kat. úz. Grunt, Húskova ulica č. 73, 75, 77 a 79 v Košiciach, spočívajúcu v stavebných úpravách.

Pre predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, pod č. A/2015/20477-03/II/MIN dňa 4. decembra 2015. Stavebné úpravy boli povolené v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze expandovaného polystyrénu hr. 120 mm, zateplenia stien vysunutých schodiskových priestorov lepeným kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu hr. 80 mm (do úrovne +25,910 m) a na báze minerálnej vlny hr. 80 mm (od úrovne +25,910 m po strešnú konštrukciu strojovni výťahov), zateplenia strešného plášťa tepelným izolantom na báze expandovaného polystyrénu hr. 200 mm so zhotovením novej hydroizolácie, zateplenia striech strojovni výťahov, zateplenia časti stropov 1.NP tepelným izolantom na báze minerálnej vlny, zateplenia časti stien 1. NP (vstupné vestibuly) tepelným izolantom na báze minerálnej vlny, zateplenia časti stien 2. NP tepelným izolantom na báze minerálnej vlny a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Návrh zmeny stavby pred dokončením bytového domu spočíva v zmene materiálu tepelnoizolačných dosiek z pôvodne schváleného bieleho expandovaného polystyrénu na sivý polystyrén, pri zachovaní pôvodne schválených hrúbok tepelnoizolačného materiálu, zateplení priečelných a bočných stien lodžií, susediacich s bytovými priestormi sivým polystyrénom hr. 80 mm, zateplení bočných stien lodžií ktoré nie sú na styku s bytovými priestormi, ostení a nadpraží otvorových konštrukcií lodžií, ako aj podhl'adov lodžiových stropných panelov sivým polystyrénom hr. 20 mm, sanácii podláh lodžií a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúc v zmysle ust. § 68 stavebného zákona a v súlade s § 18 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania v rozsahu v akom sa zmena dotýka ich práv a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska v súlade s ust. § 61 odst. 2 a 3 stavebného zákona,

#### u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určuje **lehotu 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania vyjadriť svoje námietky k žiadosti. Na neskôr podané námietky stavebný úrad pri rozhodovaní nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej zmene stavby, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť v stránkových dňoch

pondelok : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 15,00 hod.,

streda : od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 16,00 hod.,

piatok : od 8,00 – 12,00 hod.,

na tunajšom stavebnom úrade mesto Košice, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A do termínu uvedenom v tomto oznámení.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).



Ing. Jarmila Virbová  
vedúca referátu stavebného úradu

#### O tom sa upovedomujú :

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. T.D.LINE, Ing. Marta Tomková, Pražská 4, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Húskovej ulici č. 73, 75, 77 a 79 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
7. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, Košice