



Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP
Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

Dátum

11 AUG. 2016

Podacie číslo

2016/01180

Číslo spisu:

č.A/2016/18048-02/II/VIR

Prílohy/lisť:

2. a +

1. a +

Košice, 5. august 2016

MESTO KOŠICE

V e c : Oznámenie o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia a o nariadení ústneho pojednania spojeného s miestnym zisťovaním podľa ust. § 36 ods. 1 a § 41 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť ENTO,s.r.o., Košice, Jesenského č.6, Košice zastupujúc v konaní navrhovateľa eMeM,s.r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava podala dňa 1.8.2016 na tunajšom stavebnom úrade návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom : „*Obytný súbor POVRAZY*“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1624/544, 1624/542, 1624/1, 2780/1, 2755/1, 2760, 2761/1, 2756/1, 1624/2, 1624/580, 1624/568, 3756/4, 2761/3, 2762, 2764, 2766/1, 2769, 2770, 2771, 2772, 2776, 2780/4, 3743/1, 2756/3 a 2829, kat. územie Grunt na ul. Jána Pavla II v Košiciach, v MČ Košice - Sídliisko KVP. Platné územné rozhodnutie na predmetné územie bolo vydané tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracoviskom Košice- Západ, Tr. SNP č.39 pod č.MK-07/00889-08/II/VIR dňa 8.3.2007. Navrhovaná zmena rieši v danom území umiestnenie bytových domov (A1,2,3,4, B1,2,3, C, D a E s podlažnosťou od dvoch do šiestich nadzemných podlaží s celkovým počtom 225 bytov), jednej podzemnej garáže (objektF) a dvoch retailových objektov obchodov a služieb (objekty G a H). Návrh rieši taktiež umiestnenie komunikácii, parkovísk, pripojok inžinierskych sietí a ich areálových rovodov, umiestnenia ORL a zachytých nádrží dažďovej vody, zriadenie trafostanice, preložiek inžinierskych sietí a premiestnenie zastávky MHD.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o zmene územného rozhodnutia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

podľa ust. § 36 ods.1 a § 41 stavebného zákona a ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie územného konania o mene územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

n a r i a d' u j e

na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.08.2016 o 9,00 hod. (piatok)

so stretnutím pozvaných na stavebnom úrade - v budove MMK na Tr. SNP č.48/A, na prízemí v trakte F (č.dv. 004).

Do podkladov podania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch :
pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hod - 15,00 hod.
streda od 8,00 hod - 16,00 hod.
piatok od 8,00 hod - 14,00 hod.

na tunajšom stavebnom úrade Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č.dv. 004,tel. č. 055/6419510).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak dotknutý orgán neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe najneskôr pri ústnom pojednávaní má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Súčasne týmto **žiadame** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice ako dotknutý orgán podľa ust. § 140 stavebného zákona o **zaslanie písomného záväzného stanoviska** podľa ust. § 140b stavebného zákona k územnému konaniu navrhovanej stavby. V prílohe zasielame aj prílohy náležitosti stanovené v súlad s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona.

MESTO KOŠICE - STAVEBNÝ ÚRAD
Pracovisko Košice - Západ
Trieda SNP 48/A

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok,
poverený zamestnanec

O tom sa upovedomujú :

1. ENTO spol. s r.o., Jesenského č.6, 040 01 Košice
2. eMeM spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava
3. JAMA Invest a.s., Digital Park II, Einsteinova č.25, 851 01 Bratislava
4. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
5. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
6. Rád bosých karmelitánok prebl. P. Márie z Hory Krmel, ul. Jána Pavla II č.7, 040 23 Košice
7. Okresné riaditeľstvo HZZ, ul.Požiarňická č.4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská č.1, Košice
9. Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP č.1, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského č.52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
12. Obvodný bánský úrad v Košiciach, Timonova č.23, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor KR, odd. CO a kríz. riadenia, Komenského č.52, Košice

14. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, Košice
15. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
16. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
17. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŽP, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č.25, 040 01 Košice
19. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho č.8, 041 02 Košice
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
22. VVS, a.s. , závod Košice, ul. Komenského č.50, Košice
23. VSD, a.s., Mlynská č.31, Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, P.O. BOX D-30, 042 10 Košice
25. ELTODO osvetlenie, s.r.o., Rampová č.5, Košice
26. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
27. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, Košice
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
29. Antik telecom, s.r.o., Čárskeho č.10, Košice
30. TEKO, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
31. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 040 11 Košice
32. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského č.39/A, Košice
33. EXTEL KBC GROUP s.r.o., Letná 42, Košice
34. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
35. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
36. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská 8/A, Košice

Prilohy :

(pre vydanie záväzného stanoviska Okresným úradom Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice)

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná spol. adf, s.r.o., Moyzesova 46, Košice,
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí MŽP SR vydaného dňa 30.9.2004 pod č.2866/04-1.6/gn

