

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2011

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

(návrh na prerokovanie)

Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice
Zastúpené útvarom hlavného architekta mesta Košíc
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan@iol.sk

hlavný riešiteľ:

ing. Arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0907AA

zodpovední riešitelia:

ing. arch. Ľubica Mokrišová
ing. Juraj Jochmann

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Martin Hudec – Košice

Spracované v:

september 2011

MESTSKÁ ČASŤ MYSLAVA

43 - LOKALITA 9.3. MYSLAVA – CINTORÍN_V.Č. 3/6

Vymedzenie lokality

Jedná sa o územie na sever od križovania Moskovskej a Myslavskej, ktoré je z najväčšej časti cintorínom. Z troch strán je územie ohraničené ulicami Moskovská, Myslavská a navrhovaným predĺžením terajšej Klimkovičovej po Moskovskú tr. Zo severozápadu je lokalita ohraničená územím existujúcich bytových domov. Územie čiastočne leží v mestskej časti KVP.

Charakteristika lokality

Terén mierne svahovitý smerom k juhu, nezastavaný, t.č. s čiastočne udržiavaným trávnatým porastom. Územie bez využitia

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

Ako cintorín – stav, navrhované rozšírenie cintorína a v ochrannom pásme navrhovaná verejná zeleň a športové plochy. V časti územia, príslušného k lokalite existujúcich bytových domov ÚPN HSA navrhuje územie pre výstavbu viacpodlažných bytových domov. V časti príľahlej k Moskovskej ÚPN HSA navrhuje umiestnenie plochy občianskej vybavenosti a navrhuje územie sprístupniť priamym napojením Klimkovičovej na Moskovskú.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa reorganizácia celého popísaného územia so zachovaním horeuvedených navrhovaných aj existujúcich funkčných plôch tak, aby územie navrhované pre bytovú výstavbu nebolo lokalizované nebolo v miestach, ktoré sú priestorovo stiesnené, zle prístupné a terén má nevhodnú svahovitosť. Konkrétne: sa navrhuje sa rozšírenie cintorína smerom na SZ tak, aby navrhované rozšírenie a navrhovaná zeleň v jeho ochrannom pásme vyplnila celý priestor až po existujúcu bytovú zástavbu a občasný potôčik na dne muldy. V SV časti takto upraveného ochranného pásma sú navrhované zmiešané plochy zelene a športu. Táto úprava plochy rozšírenia cintorína a následne vzniklého ochranného pásma uvoľní priestor na SV od ochranného pásma až po budúce predĺženie Klimkovičovej a vytvorí ucelenú súvislú plochu, ktorá sa navrhuje zastavať plochami bytových domov viacpodlažných, občianskou vybavenosťou a plochami zmiešaných funkcií. Riešenie bude po odsúhlasení zapracované v podrobnej verzii do úpn z Myslava.

Zásady a regulatívy pre dopravné a technické vybavenie územia

Na území riešenej zmeny je potrebné rešpektovať súbežnú obslužnú cestu s Klimkovičovou ulicou a otočku spojov MHD. Z technickej infraštruktúry je potrebné prepojenie lokality na stávajúci rozvod vody kanalizácie plynu a NN sieť predĺžením existujúcich rozvodov, príp. zahustením novou DTS.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Výstavba z hľadiska životného prostredia sa javí ako neutrálna. Návrh zachováva miestny biokoridor vedúci občasným riečiskom vedúcim od lokality Kamenné do Myslavského potoka. Navrhované plochy, mimo územia patriaceho do k.ú. Grunt, ktoré je mestskou časťou KVP sú ornou pôdou, ktorú bude potrebné pre dané účely vyňať z fondu.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Na danom území sa nevyskytujú prvky RÚSES. K miestnemu systému patrí cintorín Myslava, ktorý je miestnym biocentrom č. 5. od neho na sever vedie údolím koryto občasného potoka, ktoré je biokoridorom č. 27, spájajúcim územie s biocentrami na sever od Myslavy. Biokoridorom č. 45 je prístupná zeleň pozdĺž Moskovskej.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území stredné. Náchylnosť územia k svahovým pohybom: potenciálne nestabilné. Z toho plynie nutnosť pred vydaním SP vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb

MESTSKÁ ČASŤ SÍDLISKO KVP

48 - LOKALITA 12.1 VYBAVENOSŤ MOSKOVSKÁ _V.Č. 3/9

Vymedzenie lokality

Lokalitu tvoria dve plochy na sever a juh od Moskovskej triedy nadväzujúce na križovatku Moskovská / Trieda KVP. Severná plocha je ohraničená fyzicky komunikáciami a svahom smerom k potoku, južná časť komunikáciami a potokom, na juhu pomyselnou čiarou rozhrania vybavenosti a zelene podľa ÚPN HSA.

Charakteristika lokality

Svahovitý terén smerom na východ, ktorý od triedy KVP klesá k potoku. V súčasnosti južná časť územia nie je nijak využívaná, severná časť je zvyškovým územím medzi komunikáciami.

Určenie podľa platného ÚPN HSA Košice

V ÚPN HSA sú plochy zakreslené ako občianska vybavenosť – rezerva.

Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Navrhuje sa zmena plôch z rezervných plôch občianskej vybavenosti na návrh občianskej vybavenosti. Plocha lokality pozostáva zo severnej a južnej časti. Severná časť nie je vhodná na umiestnenie tohto typu občianskej vybavenosti, navyše je tu križovatka a vyčlenené územie zasahuje do obytnej zóny. Navrhuje sa územie určiť ako športovo rekreačné a pričleniť ho k susediacemu územiu s podobnými funkciami.

Južná časť lokality sa určuje predovšetkým na výstavbu areálu typu technologický park, vedecko-výskumná inštitúcia, akadémia vied a pod. Dôvodom zmeny je potreba vyčleniť pre túto funkciu potrebné plochy v meste, pričom s výstavbou areálu tohto typu sa už počítalo aj v minulosti.

Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je možné len z Wuppertálskej ulice rozšírením existujúcej komunikácie sprístupňujúcej športový areál s trasovaním cesty popod most na Moskovskej Triade pre dopravné sprístupnenie južnej polohy lokality. Konkrétne riešenie sa bude dať navrhnúť až na základe overovacej štúdie. V úpn hsa sa uvažuje aj s dostavbou križovatky do definitívnej podoby, aby bol zabezpečený plynulý priebeh dopravy medzi križujúcimi sa triedami. Areál bude pozostávať z množstva rôznych investícií a projektov, ku realizácii ktorých je potrebná infraštruktúra s dostačujúcou kapacitou. Je potrebné vybudovať energetické centrum, ktoré položí v súvislosti s infraštruktúrou základný kameň efektivity využívania energie a udržateľnosti najdôležitejších médií ako sú elektrina, teplo, chlad a plyn a pod.

Vplyvy navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Nepočítame s bezprostredným negatívnym vplyvom tejto funkcie na životné prostredie, je možné však ovplyvnenie prostredia zvýšenou intenzitou dopravy. Plochy nie sú nijak poľnohospodársky využívané a nie sú poľnohospodárskou pôdou.

Vzťah navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Územia sa okrajovo dotýkajú prvky MÚSES, biokoridor č. 42, vedúci dnom údolia cez temer celé sídlisko a interakčný prvok č. 11.

Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko stredné, stabilita územia: potenciálne nestabilné čo vykonať účelový geologický prieskum, ktorého výsledky budú podkladom pre technické riešenie stavieb