

Občianske združenie Enjoy the ride, Klimkovičova 34, 040 23 Košice, tel.:0948 158 049

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
28 SEP. 2011	Dátum
Poslanie číslo: 2011/04547	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavenie: juh ✓

Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP 1
040 23 Košice

VEC: Závazné stanovisko k zámeru stavby

Týmto žiadam o vydanie záväzného stanoviska k zámeru stavby na pozemku na parc.č. 1624/524 k.ú. Grunt na základe priloženej projektovej dokumentácie, ktorú sa plánuje využívať na športovo-rekreačné účely.

V Košiciach dňa: 28.9.2011


.....
podpis

príloha: Projektová Dokumentácia



Primátor mesta Košice

OZ ENJOY THE RIDE

Klimkovičova 34
040 23 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
28.07.11	C/2011/00304/5	Ing.arch.M.Človieček/055 6419 464	20.09.11
12.09.11 – doplnenie podkladov		matus.cloviecek@kosice.sk	

Vec

Žiadosť o vyjadrenie k projektu využitia pozemku parc. č. 1624/524, k.ú. Grunt na športovo rekreačné účely - „Dirtpark“

Požiadali ste nás o stanovisko k projektu využitia par. č. 1624/524, k.ú. Grunt na športovo - rekreačné účely (prekážková dráha) s príležitostným usporiadaním podujatí lokálneho až regionálneho významu. V minulosti sme sa už k tomuto zámeru vyjadrilo listom č. C/2011/01304/2, ktorým sme Vás vyzvali k predloženiu projektu na zdokumentovanie tohto zámeru. K Vami predloženému projektu konštatujeme nasledovné:

- z územnoplánovacieho hľadiska a pohľadu funkčného využitia sa plánovaný „dirtpark“ areál nachádza na rozhraní 3 územných funkčných plôch (príloha 01):
 - SV – obytné plochy viacpodlažnej zástavby (stav - jestvujúce)
 - JV a SZ – plochy verejnej zelene (stav – návrh)
 - JZ – obytné plochy nízkopodlažnej zástavby (stav – jestvujúce)

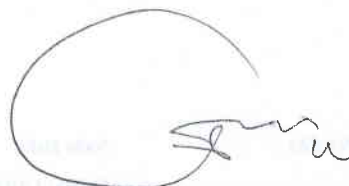
Navrhovaný areál bude plniť funkciu doplnkového funkčného vybavenia pre všetky uvedené územné funkcie a teda je v súlade s platným územným plánom (ÚPN HSA Košice, stav zmien a doplnkov február 2011)

- vzhľadom k tomu, že projekt predstavuje špecifické úpravy terénu za účelom športovo-rekreačného využitia, nepredpokladáme jeho negatívny dopad na okolie. Naopak svojím charakterom rozširuje možnosti pre voľnočasové aktivity miestnej mládeže.
- plochy určené pre organizátorov podujatí, dočasné umiestnenie suchého WC a plochy vyhradené pre statickú dopravu odporúčame riešiť formou zatrávňovacieho roštu.
- z doložených podkladov je zrejmé, že navrhovaná plocha pre statickú dopravu nepokryje potrebu vyplývajúcu z výpočtu podľa STN 73 6110, avšak s prihliadnutím na prevažujúce využívanie s lokálnym významom, celkový charakter projektu

(individuálna doprava návštevníkov na vlastnom bicykli) ako aj fakt, že v tesnej blízkosti je plánovaný športovo-rekreačný komplex (areál ZŠ Drábova) je možné uvažovať zastupiteľnosť prípadných chýbajúcich parkovacích kapacít v rámci lokality

- prípadné podujatia však bude nutné usporadúvať po vzájomnej dohode o prenájme parkovacích miest od prevádzkovateľa športového komplexu v areáli ZŠ Drábova
- Vašu žiadosť o vyjadrenie k využitiu územia z pozície jeho vlastníka postupujeme na Oddelenie právne a majetkové, ktoré je kompetentné jednať za Mesto Košice v takýchto otázkach.

S pozdravom



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Na vedomie:

Odd. Právne a majetkové MMK

Prílohy:

01 – výsek z ÚPN HSA Košice

Príloha 01



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavba:

Využitie pozemku na p.č.1624/524 k.ú. Grunt na športovo rekreačné účely

Investor:

OZ ENJOY THE RIDE

Vedúci projektant:

Ing. Lea Procházková

Zodpovedný projektant:

Ing. Lea Procházková

Vypracoval:

Ing. Martina Adamcová, Jozef Žiaran

Dátum: Jún 2011

Číslo zákazky: 023/05/2011

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Dokumentácia je duševným vlastníctvom a je chránená autorským zákonom. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti alebo celku, alebo využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autora.



Projekt pre stavebné povolenie

A. Sprievodná správa

OBSAH

1. Spracovatelia projektu - autorský kolektív
2. Identifikačné údaje stavby a investora
3. Predmet projektovej dokumentácie stavby
4. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
- 4.1 Prehľad východiskových podkladov
5. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, štruktúra projektu, etapy výstavby a samostatne prevádzkovateľné časti

1. Spracovatelia projektu - autorský kolektív

Autor : Ing. Lea Procházková
Ing. Martina Adamcová

Architektonicko-stavebné riešenie : Ing. Martina Adamcová
Ing. Lea Procházková

Krajinný architekt : Ing.arch. Branislav Jaroš

2. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Využitie pozemku na p.č.1624/524 k.ú.Grunt na športovo-rekreačné účely

Miesto stavby : Košice

Okres : Košice II

Obec : Košice – sídlisko KVP

Kraj : Košický

Katastrálne územie : Grunt

Parcelné číslo : 1624/524

List vlastníctva : 965

Užívateľ : mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 SR

Vo vlastníctve : mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 SR

Druh stavby : Novostavba

Začatie stavby : september 2011

Ukončenie stavby : november 2011

Lehota výstavby : stavba bude prebiehať 2 mesiace

Stupeň : Projekt pre stavebné povolenie

Výrub stromov : neuvažuje sa s výrubom stromov

Záber poľnohosp. pôdy : neuvažuje sa so záberom poľnohospodárskej pôdy

Záber lesnej pôdy : neuvažuje sa so záberom lesnej pôdy

3. Predmet projektovej dokumentácie stavby

Tento projekt rieši návrh využitia pozemku na p.č.1624/524 na športovo-rekreačné účely nekomerčného charakteru a to konkrétne zriadenie tzv. DIRTPARKU – cykloparku s prírodnými prekážkami, budovanými formou úpravy terénu. Tento stavebný objekt nebude napojený na inžinierske siete.

4. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

4.1. Prehľad východiskových podkladov

1. Výpis z katastra nehnuteľností – LV č. 965
2. Kópia z katastrálnej mapy
3. Obhliadka pozemku
4. Architektonický návrh sadovej úpravy – schválený investorom

5. Rokovania s investorom stavby
6. Platné zákony, vyhlášky, predpisy a STN.

4.2 Charakteristika územia

Navrhovaný dirtpark sa nachádza na východnom okraji mesta Košice v smere od sídliska KVP do mestskej časti Myslava. V súčasnosti je územie, na ktorom sa pozemok nachádza platným územným plánom definované ako verejná zeleň. Pozemok zo severnej strany ohraničujú obytné plochy viacpodlažnej zástavby a v blízkosti je areál základnej školy so športovým ihriskom, z južnej a západnej strany ohraničuje parcelu nízko podlažná zástavba.

Územie stavby nie je súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie a iných chránených území.

Výstavbou nie sú dotknuté záujmy jestvujúcich historických, kultúrnych a technických pamiatok.

5. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, štruktúra projektu, etapy výstavby, samostatne prevádzkovateľné časti. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Členenie stavby a štruktúra projektu

- A. Sprievodná správa
- C. Situácia - zákres do katastrálnej mapy
- E. Dokumentácia stavebných objektov
- E1. E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
- E1.2 Sadové úpravy

Košice, jún 2011

vypracoval: Ing. Lea Procházková

Ing. Martina Adamcová



LEGENDA

1, 2, 3... RAMPY - ÚPRAVA TERÉNU

ORG

MIESTO VYHRADENÉ PRE ORGANIZÁTOROV V PRÍPADE ORGANIZOVANIA VEREJNÝCH PODUJATÍ

WC

MIESTO VYHRADENÉ PRE SUCHÉ WC (NIE JE POTREBNÁ PRÍPOJKA VODY ANI KANALIZÁCIE)
ROZMER 1030x1340x2400mm



NAVRHOVANÁ TRASA BOKORIDORU (VIŠ SADOVNÍCKY NÁVRH)

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Úvod
2. Účel stavby
3. Popis stavby a účel stavby
4. Charakteristika stavby a stavby
5. Charakteristika stavby
6. Charakteristika stavby
7. Charakteristika stavby a stavby a stavby a stavby
8. Charakteristika stavby a stavby a stavby a stavby
9. Charakteristika stavby a stavby a stavby a stavby
10. Charakteristika stavby a stavby a stavby a stavby



Stavba: Využitie pozemku na p.č.1624/524 k.ú. Grunt na športovo rekreačné účely
Investor: OZ ENJOY THE RIDE
Vedúci projektant: Ing. Lea Procházková
Zodpovedný projektant: Ing. Lea Procházková
Vypracoval: Ing. Martina Adamcová, Jozef Žiaran
Dátum: Jún 2011
Číslo zákazky: 023/05/2011

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Dokumentácia je duševným vlastníctvom a je chránená autorským zákonom. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti alebo celku, alebo využitie riešenia tretími osobami je povolené len so súhlasom autora.

TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Názov projektu
2. Účel stavby
3. Informácie o užívateľovi
4. Charakter navrhovanej činnosti
5. Umiestnenie stavby
6. Prehľadná situácia
7. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby
8. Opis technického riešenia
 - 8.1 Sadové úpravy
9. Prílohy

Stavba: Využitie pozemku na p.č.1624/524
k.ú.Grunt na športovo-rekreačné účely
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

Spracovatelia projektu - autorský kolektív

Architektonicko-stavebné riešenie : Ing. Lea Procházková
Ing. Martina Adamcová
Krajinný architekt : Ing. arch. Branislav Jaroš

1 NÁZOV PROJEKTU

Využitie pozemku na parcele číslo 1624/524 k.ú. Grunt na športovo-rekreačné účely.

2 ÚČEL STAVBY

Tento projekt rieši návrh využitia pozemku na p.č.1624/524 na športovo-rekreačné účely nekomerčného charakteru a to konkrétne zriadenie tzv. DIRTPARKU - cykloparku s prírodnými prekážkami, budovanými formou úpravy terénu. Cez dotknuté územie prechádza biokoridor miestneho významu (viď príloha 02). Podľa MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability) je názov a charakteristika tohto biokoridoru nasledovná: Biokoridor č.43, Stierova, Dénešova (3,18 ha) - plocha pod školským ihriskom a medzi bytovkami a Povrazovou ulicou. Ekostabilizačné opatrenia a návrh režimu: Neexistujúca, resp. mladá zeleň, biokoridor je potrebné vytvoriť. Súčasťou tohto projektu je riešenie - výsadba biokoridoru.

3 INFORMÁCIE O UŽÍVATEĽOVI

Občianske združenie ENJOY THE RIDE
Klimkovičova 34
040 23 Košice
IČO: 42108942

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaný dirtpark sa nachádza na východnom okraji mesta Košice v smere od sídliska KVP do mestskej časti Myslava. V súčasnosti je územie, na ktorom sa pozemok nachádza platným územným plánom definované ako verejná zeleň. Pozemok zo severnej strany ohraničujú obytné plochy viacpodlažnej zástavby a v blízkosti je areál základnej školy so športovým ihriskom, z južnej a západnej strany ohraničuje parcelu nízko podlažná zástavba.

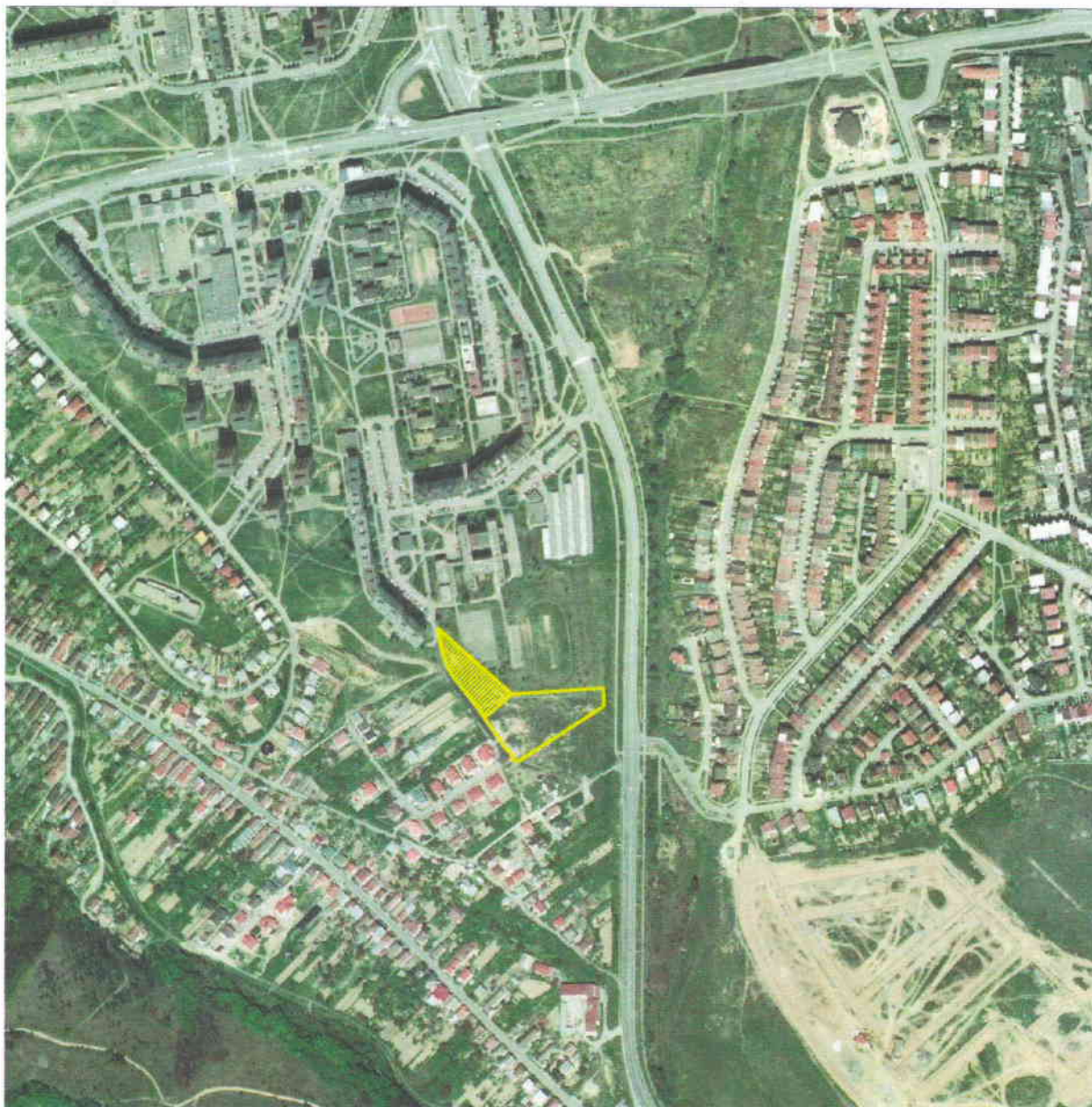
Celková plocha pozemku je 9854 m², využívať sa uvažuje 3645 m².

Pozemok nie je dopravne napojený na miestne komunikácie ani sa neuvažuje s jeho dopravným napojením nakoľko to využitie pozemku nevyžaduje. V navrhovanom dirtparku sa predpokladá organizovanie verejných podujatí - pretekov 1x (maximálne 2x) do roka. V tomto prípade sa uvažuje na východnej časti parcely s prístupným parkovaním na trávniku. V tejto časti je vyhradené aj miesto pre prenosný stánok organizátorov závodu a taktiež jednorazové toalety pre účastníkov a divákov. Prevažnú časť roka bude slúžiť tento park pre deti a mládež na športovo - rekreačné účely. Sú navrhnuté trate s rôznou náročnosťou, aj detská trať.

5 UMIESTNENIE STAVBY

Kraj: Košický
Okres: Košice II
Obec: Košice - Sídlisko KVP
Katastrálne územie: Grunt
Parcela: 1624/524

6 PREHLÁDNÁ SITUÁCIA



Vyznačenie hranice parcely a z toho využívaná časť pozemku.

7 PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby:	September 2011
Ukončenie výstavby:	November 2011

8 OPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Celková plocha riešeného územia:	9854 m ²
Využívaná plocha celkom:	3645 m ²
Plocha tratí:	155 m ²
Zeleň:	6209 m ²

Stavebné objekty: Stavebným objektom sú jednotlivé trate navrhované užívateľom. Budovať sa budú výlučne formou úpravy terénu. Neuvažuje sa s výkopovými prácami, bude sa upravovať len navozená zemina. S inými stavebnými objektmi sa na pozemku neuvažuje.

Príprava územia: Nakoľko sa jedná o stavebný objekt budovaný výlučne úpravou terénu – navožením zeminy, nepredpokladá sa náročná príprava územia. Výsadba biokoridoru sa zahájí vtedy, keď bude vhodné obdobie na výsadbu zelene, aby sa predišlo jej poškodeniu.

Dopravné napojenie, komunikácie a parkoviská: Navrhovaná činnosť nevyžaduje dopravné napojenie objektu, preto to ani nie predmetom riešenia projektu. Pre príležitostné organizovanie verejných závodov sa uvažuje s parkovaním na trávniku na kraji parcely, kde je prístup priamo z miestnej komunikácie. Návštevnosť je predpokladaná približne 100 ľudí (účastníkov pretekov a divákov spolu) na čo je potrebných 15 parkovacích miest (Podľa STN 736110.)

Spevnené plochy: Na pozemku sa neuvažuje s výstavbou žiadnych spevnených plôch. Zariadenia, ktoré sa budú na pozemku umiestňovať počas organizovania verejných pretekov budú len dočasného charakteru. Nie je potrebné realizovať spevnenie plôch.

Plynová prípojka: Objekt nerieši napojenie na verejný plynovod.

Kanalizačná prípojka: Objekt nerieši napojenie na verejnú kanalizáciu. Prenosné WC, ktoré sa bude dočasne umiestňovať na pozemok v prípade organizovania verejných podujatí nepotrebuje napojenie na kanalizáciu, vodovodnú prípojku ani elektroinštaláciu.

Vonkajšie osvetlenie: Projekt nerieši vonkajšie osvetlenie.

8.1 SADOVÉ ÚPRAVY

Využitie pozemku na parcele číslo 1624/524 k.ú. Grunt na športovo-rekreačné účely si vyžaduje rešpektovanie jeho súčasnej krajinno-ekologickej funkcie. A to funkcie verejnej zelene. Polyfunkčný význam vegetácie v urbanizovanej krajine môžeme zadefinovať ako:

- stavebno-technický: protierózna ochrana,
- hygienický: zlepšenie mikroklimy, zmiernenie hlučnosti a prašnosti,
- krajinársky a estetický: zmiernenie zásahu technického diela do okolitého prírodného prostredia a jeho zakomponovanie do krajiny,
- biologický a kompenzačný: zachovanie ekologickej stability riešeného územia, náhrada za vyrúbanú nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu
- sociálno-psychologický – pôsobenie zelene na človeka, hygienická funkcia.

Na riešenom území zo sadovníckeho hľadiska hlavnú úlohu zohráva rovnomerné rozmiestnenie zelene a pomer krovitej a stromovitej etáže.

Keďže navrhované činnosti a aktivity sa osádzajú do už existujúcej zelene, je potrebné jej potenciál čo v najväčšej miere využiť a to ponechaním krovitej vegetácie v páse širokom min. 3 m, prípadne jej doplnenie na vytvorenie súvislej línie krov.

Vhodné druhy z tejto skupiny drevín sú: *Prunus padus*, *Corylus avellana*, *Elaeagnus angustifolia*, *Prunus spinosa*, *Salix viminalis*,...

Základ každého kvalitného a fungujúceho porastu spočíva v kostrových (dlhovekých) drevinách akými sú napr. stromy rodu *Quercus* (*Q. robur* a *Q. petraea*).

Ako výplňové na dosadbu a vytvorenie ekocentra (viď. schématický rezopohľad A - A') odporúčame rody *Carpinus*, *Acer*, *Tilia*, *Betula*.

Ak dovoľia parametre trate, odporúčame vysadiť pri oplotení štíhle kultivary listnatých stromov a takisto navrhované priestory doplniť o farebné kultivary listnatých stromov kvôli ich celoročnej farebnej premenlivosti a vyššej estetickosti.

Pri následnej údržbe areálu odporúčame zachovávať dostatočne široký pás bylinnej vegetácie, odstraňovať náletové vysoké dreviny.

Južná časť môže byť ponechaná prirodzenému vývoju, optimálne sadovnícke zásahy by spočívali v dosadbe kostrových drevín. Samotná plocha by si však svojou polohou a nadväznosťou na navrhovaný Dirt park vyžadovala do budúcnosti sofistikovanejšie sadovnícko-architektonické riešenie.

Pri výsadbe vyšších drevín treba prihliadať a brať do úvahy existujúce nadzemné inžinierske siete.

Pri hodnotení a navrhovaní zelene do priestorov biokoridorov a biocentier (existujúcich, alebo potenciálnych), je nevyhnutné podotknúť, že trávnaté spoločenstvá (resp. bylinná vegetačná etáž) tiež tvorí ekosystém schopný samoregulácie a vytvárajúci útočisko pre živočíchy.

Všeobecné zásady výsadby stromov:

- preveriť priepustnosť pestovateľskej jamy pred výsadbou, pri nepriaznivých odtokových pomeroch použiť drenáž,
- upraviť hĺbku pestovateľskej jamy tak, aby zodpovedala výške balu sadenice,
- upraviť šírku pestovateľskej jamy tak, aby bola najmenej 1,5 násobkom priemeru balu,
- vymeniť substrát vo výsadbovej jame (min. polovicu objemu),
- vykonať patričné ukotvenie vysadeného stromu vo výsadbovej jame ako prevenciu proti vychýleniu,
- dbať nato, aby koreňový krčok stromu bol osadený zároveň s okolitým terénom,
- vykonať dostatočnú zálievku stromu, optimálne behom výsadby a po nej,
- vykonať redukciu koruny pri výsadbe, ponechať terminál -vrchol,
- zvážiť potrebu ochrany kmeňa a zvoliť jej spôsob,
- najvhodnejším termínom na výsadbu stromov je skorá jar a neskorá jeseň.

9 PRÍLOHY

Príloha 01 - Zákres do katastrálnej mapy

Príloha 02 - Situácia v mierke 1:500

Príloha 03 - Trasovanie biokoridoru č.43 (podklad od MÚSES)

Príloha 04 - Sadovnícky návrh - výkresová časť

V Košiciach 29.júna 2011

Ing. Lea Procházková
Ing. Martina Adamcová
Ing. arch.Branislav Jaroš