

Lipták Peter Cínová č. 7 Košice 04017
Tel: 0903 601 548

**Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Sídliisko KVP
Trieda KVP 1
040 23 Košice**

rozlova

| | |
|---|----------------------|
| Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídli. KVP | |
| Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice | |
| - 6 JUN 2011 | Dátum <i>✓</i> |
| <i>102/M-P</i> | |
| Podanie číslo: <i>2011/02407</i> | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: <i>4</i> | Vybavuje: <i>juh</i> |

Vec: Vyjadrenie k zámeru prenájmu pozemku a realizácie samoobslužnej autoumývarky

Touto cestou vás žiadam o vyjadrenie k zámeru prenajatia pozemku a realizácie samoobslužnej autoumývarky.

Jedná sa o automatickú samoobslužnú autoumývarku s najnovšou technológiou umývania. Je to bezdotyková technológia umývania bez možnosti poškodenia laku. K umývaniu sa používa upravená osmotická voda ktorá je zbavená minerálov. Technológia je nemeckej výroby ktorá spĺňa všetky potrebné normy.

Súčasťou umývarky by mali byť aj parkovacie miesta na vysávanie a poutieranie karosérie.

Prípadne aj plus dve parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov.

Nakoľko som v jednaní s VSE o umiestnení aj nabíjacej stanice pre elektromobily táto otázka je v riešení.

Plocha umývarky je od 180 do 220 m² + 2 až 4 parkovacie miesta na vysávanie

Rozmer umývarky 6m x 30m alebo 6m x 36m

Pozemok je v majetku mesta. Tento by som si chcel prenajať na dlhšie obdobie.

Jedná sa o parkovisko oproti Klimkovičovej ulici parcela 2767/3 a 3170 Kat územie Košice II
GRUNT

Príloha:

- Projekt umývarky
- Kópia katastrálnej mapy
- Návrh umiestnenia umývarky
- Pohľad na hotovu realizáciu

V Košiciach 6.6.2011



.....
Lipták Peter

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

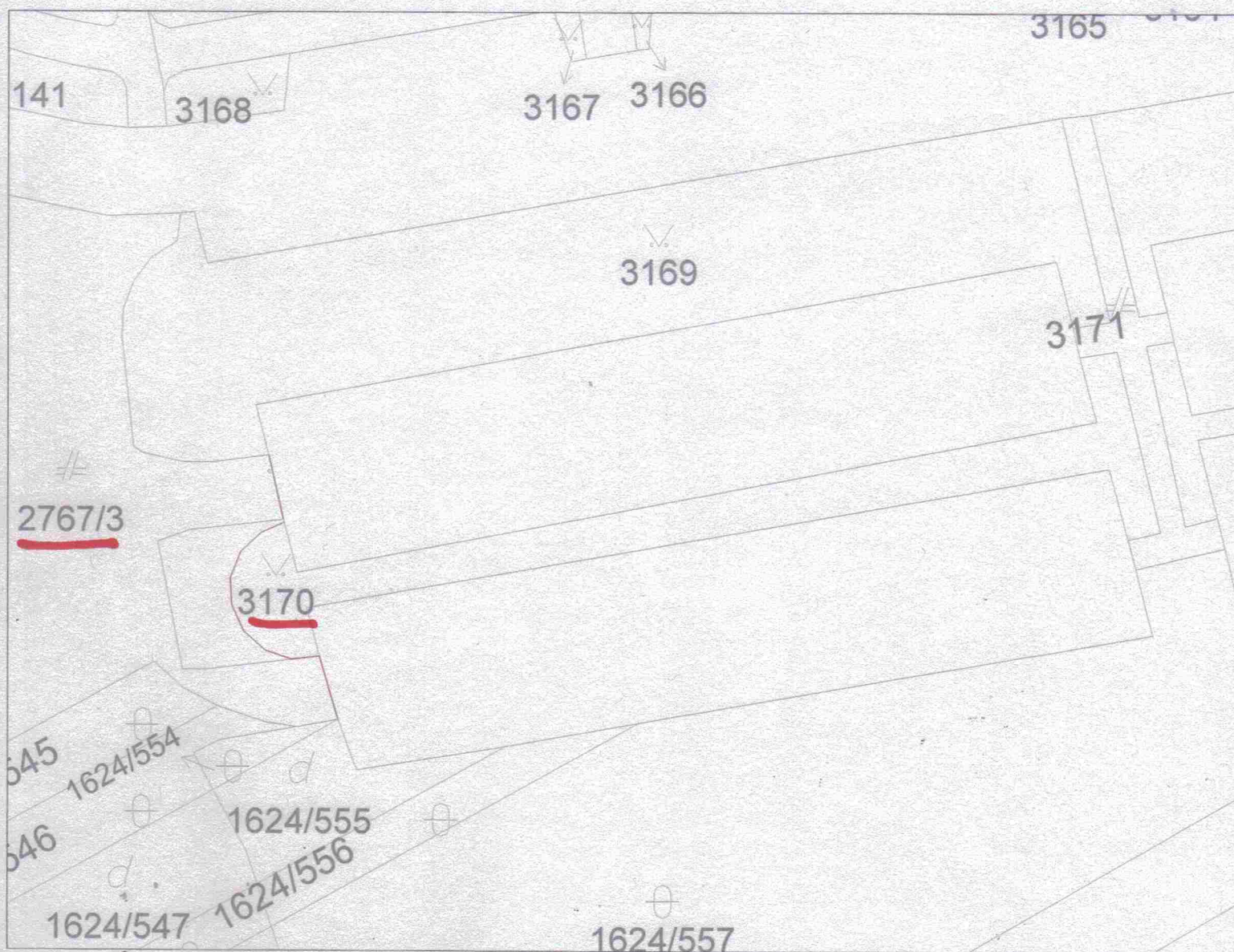
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II

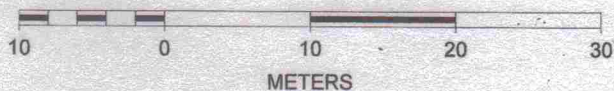
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP

Katastrálne územie: Grunt

5. júna 2011 17:17



SCALE 1 : 517





Primátor mesta Košice

Lipták Peter
Cínová č.7
040 17 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
4.05.2011

Náše číslo
C/2011/00421-11

Vybavuje/linka
Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. Júlia Kolesárová/6419466

Košice
17.05.2011

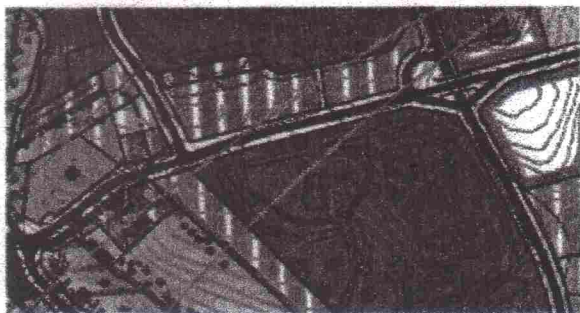
Vec

Samooobslužná auto umývaňa na ulici Klimkovičovej na parcelách č. 3170 a 2767/3, v kat. území Košice sídlisko KVP - Grunt - stanovisko k zámeru

Na základe Vašej žiadosti Vám z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska zasielame v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Predmetné parcely č. 3170 a 2767/3 sa nachádzajú južne od ulice Klimkovičovej na sídlisku KVP na existujúcom parkovisku z polovegetačných tvárnic. Toto parkovisko je využívané hlavne v jeho východnej polohe pre parkovanie automobilov obyvateľov bývajúcich na Klimkovičovej ulici ako aj na parkovanie zákazníkov OC Iskra.

Podľa platného UPN HSA Košice je plocha riešeného územia definovaná pre využitie mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Umiestnenie auto umývárne je v súlade s UPN HSA, nakoľko je doplnkovou funkciou občianskeho vybavenia.



výsek z UPN HSA

Z urbanistického hľadiska bola pre túto lokalitu spracovaná Zmena regulačného plánu (UPN-Z) Moskovská trieda-KVP (viď. príloha), kde vo Vami navrhovanej polohe sú ponechávané parkoviska a verejná zeleň pre potreby navrhovanej stavby občianskej vybavenosti.

Do doby výstavby občianskej vybavenosti podľa ÚPN-Z je možné akceptovať výstavbu samoobslužnej auto umyvárne na ploche parkoviska v jeho západnej polohe – podľa vyznačenia v priloženej situácii za dodržania týchto podmienok:

- rešpektovať existujúce pešie ťahy zrealizované medzi parkoviskami,
- ponechať prejazdnosť medzi parkoviskami nachádzajúcimi sa západne a východne od pešieho ťahu,
- minimalizovať záber parkovacích státí stavbou auto umyvárne,
- odporúčame dizajn auto umyvárne navrhnuť vo farebnosti mesta, s logom mesta,
- k zámeru dokladovať kladné stanovisko MÚ MČ Košice – sídlisko KVP.

Projektovú dokumentáciu umiestnenia, architektonického stvárnenia a dopravného riešenia auto umyvárne odporúčame konzultovať v rozpracovanosti konzultovať na ÚHA.

S pozdravom




MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

31,

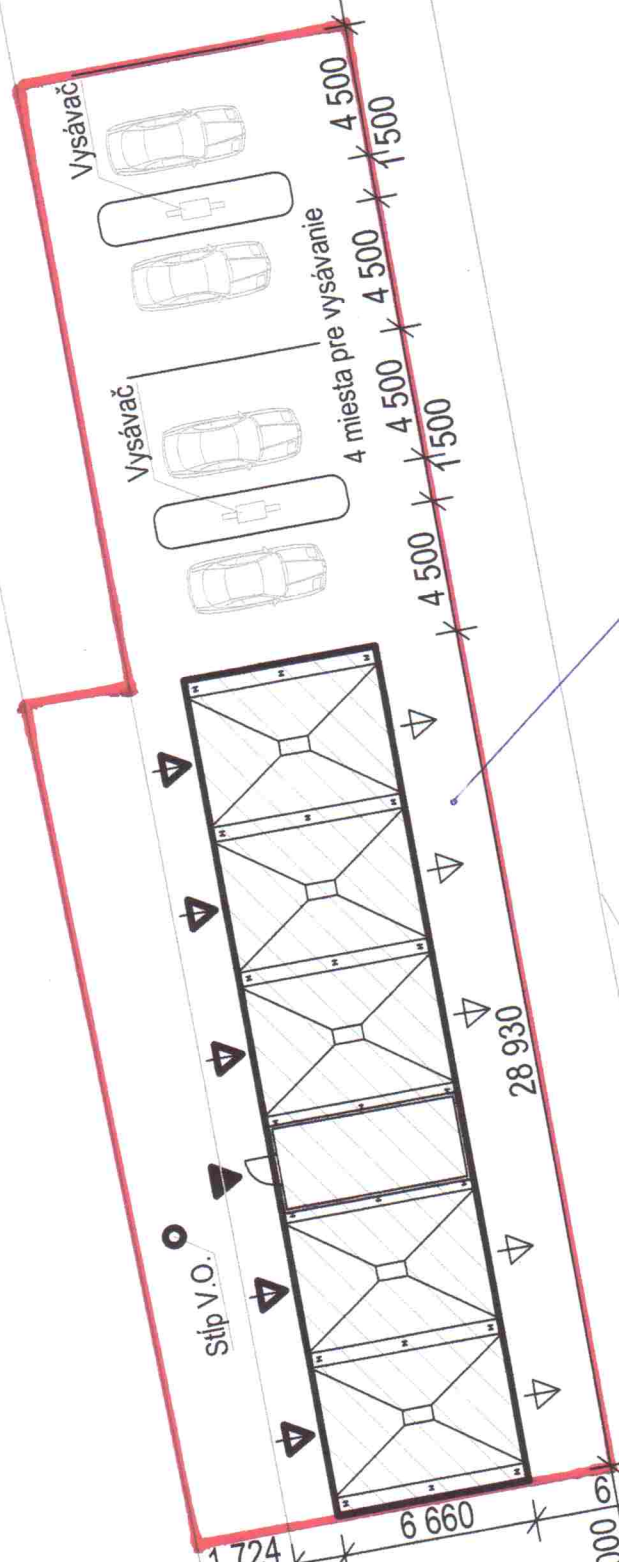
2767/3

2767/3

3170

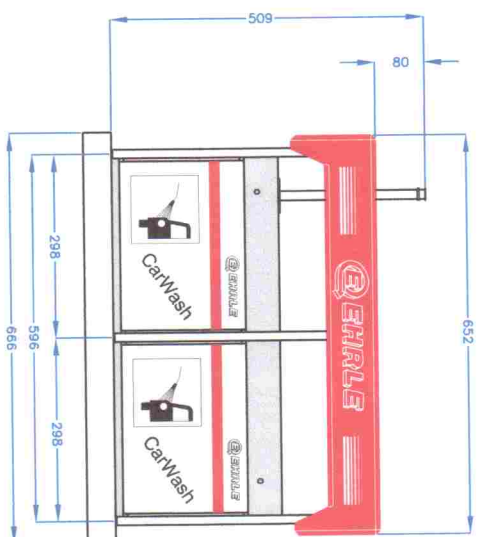
1624/555

1624/556



parcely 2767/3 + 3170 spolu plocha 632,55m²

Technical drawing of the EMBLE CarWash system, showing five parallel washing bays. The drawing includes dimensions for the overall length (2878 cm), bay spacing (501 cm), and bay width (358 cm). Each bay is labeled "SafeSäule" and "EINFahrt (Entrance)". A central control unit is shown between the second and third bays. The drawing also indicates a height of 429 cm and a depth of 2889 cm.



Diese Zeichnung, an der wir uns Eigentum und Urheberrecht vorbehalten, darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten, Personen, insbesondere Wettbewerber bekannt gegeben werden. Missbrauchliche Benutzung macht gesetzlich strafbar und schadenersetzpflichtig.

Wir, EHLE GmbH Germany, are the owner and hold the copyright of this drawing. It is not allowed to copy nor to distribute or to give to a third party especially to any competitors, without our prior consents. Illegal use will be immediately prosecuted.

Immediately prosecuted

| | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|
|  | Reinigungstechnik GmbH Sternenstr. 9 69257 Mannheim | Messeab. 1 : 20.10.72 | CAU-Nr. Z-5-00025 |
| | Bezeichnung EHRL Car Wash | | |

| Order | Name |
|-------|----------------------------|
| 5 | Platzhölzer SB-Corinth |
| 5 | Bay Self Service Corinthis |

[illegible][illegible]

| Ident-Nr. | Version |
|-----------|---------|
| | 2.0.0 |

| | | |
|-------------|------------|------------|
| Mr. Anthony | Mr. Nelson | Mr. + Mrs. |
|-------------|------------|------------|

1 Polycarbonate roof – well-designed and curved

The polycarbonate roof is made out of 10 mm strong double stemp plates, reinforced with aluminium beams. The roof is assembled onto the SmartLine steel construction by using high quality EPDM lip seals. The rain-drainage is installed between the curved bands of light. The polycarbonate roof is specially coated to provide a self-cleaning effect and is hail resistant. Increased snow-loads possible.

NEW

2 LED-Tube Lights instead of Neon-Tubes

Latest technology LED Tube-Lights can be easily installed at the lower edge of the SmartLine Canopy. These modern LEDs are up to 90 % more energy effective than conventional neon-tube and are supplied by 24 V DC (low-voltage) only. The Temperature-Range of these LED Tube-Lights is from -30° to 60 °C. Especially during autumn and winter with early sunsets this additional Light-Illumination will make your CarWash site more attractive than others.

3 Vending-machines

Modern Vending-Machines and Cash-Man Systems are nowadays necessary to increase loyalty of Customers. The User of the system decides by himself how he wishes to pay: By Tokens or Key-System. Our modern Vending-Systems incorporate stems and fiscal receipt Printers as well as of a cash-free business by using the EHRI Key-System.

