



Magistrát mesta Košice

Ing.  
Jozef Kaščák  
Mestisko 67  
04011 Košice

**MESTO KOŠICE**

Váš list č. / zo dňa  
03.01.2011

Naše číslo  
C-2011-00127 -2

Vybavuje / linka  
Ing. arch. M. Koniar / 6419464  
Ing. J. Kolesárová

Miesto / Dátum  
Košice / 04.02. 2011

**Vec : Žiadosť o územné a architektonické regulatívy k výstavbe autoumývarne.**

Požiadali ste nás o určenie regulatívov k zámeru výstavby bezdotykovej autoumývarne s technológiou od firmy EHRLE.

Parcelu č.1624/4 v k.ú. Grunt, sme spoločne vykonzultovali ako potencionálne vhodnú pre túto funkciu. Iné Vami navrhované lokality sme posúdili ako nevhodné z územného hľadiska, alebo z dôvodov existencie obdobných zariadení v blízkosti.

Predmetná parcela sa nachádza v južnej časti triedy KVP vedľa areálu boxových garáží na Drábovej ulici. Navrhovanú autoumývarňu odporúčame situovať v severnej časti tejto parcely s prístupom od prístupovej komunikácie k spodnému radu garáží. Okrem autoumývarne je možné južným smerom na parcele č.1624/4 realizovať aj iné objekty občianskeho vybavenia. V tejto lokalite sa plánuje prestavba športového areálu základnej školy na Drábovej ulici. Na mieste presunutého a zmenšeného futbalového ihriska s atletickou dráhou sa navrhuje krytá tréningová ľadová plocha s príslušenstvom. Ku urbanistickej štúdii tohto investičného zámeru sme sa vyjadrovali listom č. C/2010/00019-5 z 22.10.2010. Nový športový areál bude prístupný zo strany školy, ale aj od mestskej triedy pre širšiu verejnosť. Práve z týchto dôvodov by sme chceli prostredie okolo mestskej triedy výhľadovo dotvoriť mestotvornými funkciami (Penzión, administratíva, parkoviská) a ponechať aj dostatok zelene na svažitom teréne.

Dobre situovaná autoumývarň by mohla dobre fungovať v prvej etape aj výhľadovo po dobudovaní občianskej vybavenosti.

Namiesto regulatívov navrhujeme postup:

1. Spracovať štúdiu osadenia autoumývarne aj so zaznačením širších vzťahov a výhľadovým riešením mestskej triedy.
2. Zistiť stav vedení inžinierskych sietí pozdĺž triedy KVP a posúdiť realnosť tejto investície.
3. Projekt v rozpracovanosti konzultovať na našom útvare.
4. V prípade kvalitného riešenia stanoviskami podporíme územné aj stavebné konanie a riešenie majetkoprávných vzťahov prenájmom alebo predajom mestského pozemku.

S pozdravom

Príloha : štúdia športového areálu pri ZŠ na Drábovej ulici  
s vyznačením možnej polohy autoumývarne

Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ