

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

z III. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP - mimoriadneho, konaného dňa 12. mája 2011 o 15.00 hodine v priestoroch Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č.1, I. poschodie, zasadacia miestnosť.

Prítomní poslanci MZ :

Podľa prezenčnej listiny z III. zasadnutia MZ, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Ospravedlnení: Iveta Adamčíková, Martin Boritáš, Miroslav Labaš.

Ďalší prítomní a zamestnanci mestskej časti: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

1. Otvorenie

Starostka Ing. Iveta Kijevská o 15.00 hod. otvorila III. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, privítala všetkých prítomných.

Miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prezentovaných je 18 poslancov.

Starostka: Toto rokovanie miestneho zastupiteľstva je zvolané mimo časový plán rokovaní MZ z dôvodu odkúpenia rozostavaného objektu bazéna na Starozagorskej ulici. Na ustanovujúcom I. rokovaní MZ sme prijali uznesenie, ktorým sme žiadali Mesto Košice o odstránenie tohto nebezpečného objektu. Naša požiadavka bola prerokovaná na porade primátora, následne na zasadnutí majetkovej komisie mesta Košice. Záverom rokovaní bola ponuka na odkúpenie objektu za symbolickú cenu 1 euro pre našu MČ. Naše stanovisko je potrebné predložiť na Mestské zastupiteľstvo do 25.5. Pristúpime k schváleniu programu rokovania.

Návrh na uznesenie – návrhová komisia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP

1.a/ schvaľuje program rokovania uvedený v pozvánke

1. Otvorenie

a/ Schválenie programu rokovania

b/ Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

2. Odkúpenie rozostavaného objektu bazéna na Starozagorskej ulici

3. Záver

Hlasovanie č. 1 Za: 16+2 Pr.: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Poslanci Cais a Horenský „za“ návrh uznesenia „+2“.

1.b/ volí návrhová komisiu v zložení: Ing. Roman Matoušek,

doc. RNDr. Alexander Hudák, PhD.

Hlasovanie č. 2 Za: 17+1 Pr.: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Poslankyňa Macková „za“ návrh uznesenia „+1“.

Predsedajúca určila overovateľov zápisnice: Ing. Dušan Cais, Ingrid Dobošová.

2. Odkúpenie rozostavaného objektu bazéna na Starozagorskej ulici

Starostka doplnila úvodnú reč k bodu rokovania. Rokovala som s predsedami poslaneckých klubov a s predsedom finančnej komisie, kde bola vyslovená pochybnosť o pravosti ponukového listu z Mesta Košice. Administratívne nedostatky (preškrtnutá hlavička Náместník primátora mesta Košice a nesprávne priezvisko riaditeľa magistrátu) boli odkonzultované s riaditeľom Magistrátu mesta Košice a so zodpovednou zamestnankyňou Mesta Košice, ktorá uviedla nesprávne priezvisko. Otváram diskusiu k prerokovávanému bodu.

Do diskusie sa prihlásili poslanci I.Harajda, A.Hudák, J.Bugoš, A.Fülöpová, D.Cais, T.Boroš, L.Lörinc a R.Matoušek.

p. Harajda: Tiež som pochyboval o pravosti listu. Čo znamená v texte ponuky: „bez predkupného práva v prospech mesta Košice“? Riešime problémy mesta na naše náklady. Zaplatiť odstránenie objektu bude nákladné, moje informácie sú cca 36 tis. €. Financie nie sú rozpočtované a ani ich nemáme. Ak objekt odkúpime budeme niest' zodpovednosť za prípadné škody a úrazy, ktoré v súvislosti s ním nastanú. Nie je to vhodné vynakladanie finančných prostriedkov MČ. Bolo by lepšie, aby ho mesto v dražbe predalo.

K otázke predkupného práva sa vyjadrila JUDr. Váradyová: Ak mesto predáva nehnuteľnosť zakotví do zmluvy právo na predkup. Predchádza tak možným špekuláciám s nehnuteľnosťami a pozemkami. V tomto prípade sa predkupného práva vzdáva.

p. Hudák: Boli už dve neúspešné dražby. Objekt je zdevastovaný a nachádza sa pri základnej škole, nie je zaujímavý pre podnikateľov. Aká je pravdepodobnosť, že mesto nám poskytne prostriedky na likvidáciu objektu z rozpočtu Mesta Košice ako bežný transfér?

Starostka: Rada starostov požiadala mesto Košice o rozdelenie finančných prostriedkov medzi MČ podľa pripravenosti predložených akcií, podľa dôležitosti a potrieb obyvateľov mesta. Financie sú v meste rozpočtované vo výške 500 tis. €, tak požiadame. Je to jeden zo spôsobov, ak financie nedostaneme, budúci rok ich môžeme naplánovať v našom rozpočte.

p. Bugoš: Objekt je životu nebezpečný, odkúpme ho a zlikvidujme. Aj my sme súčasť mesta.

p. Fülöpová: Súhlasím, aby sme vzali vec do vlastných rúk. Mesto zdevastované objekty nerieši, v meste je ich niekoľko.

p. Cais: Náklady budú oveľa vyššie ako je predpoklad. Treba s tým počítať pri hľadaní sponzorov.

Starostka: Spomínaná vysoká ponuka bola od firmy, ktorá demolačné práce realizuje pre mesto. Prieskumom trhu bol poverený p. zástupca, ale podľa informácií ktoré mám, cena záleží aj od spracovania sute (odvoz na skládku, železné konštrukcie, použitie drte na iných stavbách). Časť nákladov sa im môže vrátiť a ak chcú podnikat', vedia cenu prispôbiť zákazníčkovi. Ak nebudeme mať na likvidáciu financie, môžeme vyhlásiť dražbu na objekt my.

Zástupca starostky: Oslovil som 10 spoločností. K cene 36 tis. sa priblížili dve.

p. Cais: Ponúknime objekt v dražbe naším podnikateľom, napr. MIMISU.

p. Boroš: Prečo nám mesto nepredá skelet aj s pozemkom? Aby po našom zbúraní mesto nepredalo pozemok a nám ostanú len náklady.

p. Harajda: Súhlasím. Pozemok bude prázdny a mesto ho môže predať, napr. na výstavbu garáží.

Starostka: Všetky pozemky máme v správe, mesto ich MČ nepredá. Aj tento pozemok požiadame mesto, aby nám ho dalo do správy. Ak budovu neodkúpime nemôžeme žiadať o transfér z mesta.

p. Fülöpová: Ako je na tom budova staticky? Dá sa tam ešte prevádzkovať nejaká činnosť?

Starostka: V roku 2009-2010 máme zaktualizovaný posudok z roku 2007, kedy prebehla

posledná neúspešná dražba. Časť objektu vyžaduje asanáciu (tretie podlažie), väčšinu budovy je možné dostavať. Oddelenie ÚHA mesta Košice z urbanisticko – architektonického hľadiska nemá námietky k odstráneniu skeletu, pokiaľ nie je reálne jeho dokončenie. Po odstránení odporúča plochu ponechať ako rezervu pre dobudovanie potrebnej základnej občianskej vybavenosti sídliska.

p. Lörinc: Mesto ukázalo svoju neschopnosť, treba začať veci riešiť.

Starostka požiadala o názor Ing. Guľu, vedúceho oddelenia VDaŽP.

Ing. Guľa: Ako občan sídliska, aj ako vedúci oddelenia VDaŽP, chcem aby bol tento objekt odstránený, ale obávam sa finančného zaťaženia, obzvlášť z rozpočtovaných položiek oddelenia výstavby, ktoré zastrešujú zeleň, ihriská, údržbu ciest a iné.

Predsedajúca odovzdala slovo Ing. Hókovej, miestnej kontrolórke.

Ing. Hóková: Váš záujem zlikvidovať rozostavanú stavbu, ktorá je nebezpečná pre občanov je správny. Ak nám mesto Košice neposkytne vyžiadaný bežný transfér, tento rok nemáme prostriedky na likvidáciu, to znamená, že budova ostane stáť, ale my budeme niešť zodpovednosť, ako to už bolo spomenuté. Je lepšie ak kúpime budovu až po zabezpečení finančného krytia. V prípade následného využitia vyprázdneného pozemku mestom, súhlasím s podozrením, že ho mesto po vyčistení predá. K predaju pozemku je potrebné stanovisko MČ, ale nie jej súhlas.

p. Matoušek: Mám návrh na uznesenie, ktoré za a) schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti a za b) žiada MČ o požiadanie Mesta Košice o bežný transfér.

Starostka požiadala zástupcu, aby predniesol stanovisko finančnej komisie.

Stanovisko komisie:

Finančná komisia – neodporúča schváliť odkúpenie objektu z dôvodu formálnych nedostatkov listovej ponuky z Mesta Košice.

p. Boroš: Odkúpme a zakotvime do zmluvy predkupné právo, aby nemohli ako majiteľ pozemku od nás žiadať odstránenie stavby, alebo nejaké poplatky za užívanie pozemku.

p. Cais: Môžeme vyhlásiť medzi obyvateľmi súťaž na využitie objektu.

Do diskusie sa nikto ďalší neprihlásil, predsedajúca ukončila diskusiu a požiadala návrhovú komisiu a prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh na uznesenie – návrh poslanca R. Matouška:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Sídlisko KVP

a) schvaľuje odkúpenie rozostavaného objektu bazéna na Starozagorskej ulici v Košiciach na parcelách č. 3755/575, 3755/574 a 3755/82, k. ú. Grunt pre Mestskú časť Košice - Sídlisko KVP za symbolickú kúpnu cenu 1 EURO, za účelom likvidácie predmetného objektu, za splnenia zákonných podmienok zo strany predávajúceho

b) žiada Mestskú časť Košice - Sídlisko KVP požiadať Mesto Košice o bežný transfer na likvidáciu daného objektu z rozpočtu Mesta Košice schváleného uznesením č.46, dňa 19. apríla 2011 z prostriedkov bežných výdavkov určených pre mestské časti podľa pripravenosti predložených akcií, podľa dôležitosti a potrieb obyvateľov mesta zahrnutých v Programe č.7: Služby občanom, Podprograme 6: Mestské časti.

Hlasovanie č. 3

Za: 14

Pr.: 1

Zdr.: 2+1

Nehl.: 0

Poslankyňa Huštatyová „zdržala sa“ návrh uznesenia „+1“.

3. Záver

Starostka mestskej časti Ing. Iveta Kijevská po vyčerpaní programu III. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Sídlisko KVP poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 16.05 hodine ukončila.

Zápisnica je vyhotovená formou písomného záznamu z rokovania .

Súčasťou tejto zápisnice je úplný zvukový záznam na CD nosiči, ktorý je archivovaný na právnom oddelení Miestneho úradu MČ Košice - Sídliisko KVP.

Prílohu zápisnice tvorí:

- Prezenčná listina poslancov
- Prezenčná listina ďalších prítomných
- Výpisy o hlasovaní poslancov z III. zasadnutia MZ MČ Košice - Sídliisko KVP konaného dňa 12.05.2011 z hlasovacieho zariadenia firmy A.S. Partner s r.o., Košice v celkovom počte 4 strany, z toho 1 strana je výsledok prezentácie.

Ing. Iveta Kijevská, v.r.
starostka mestskej časti

Overovatelia zápisnice :

Ing. Dušan Cais, v.r.

Ingrid Dobošová, v.r.

Zapísala: Jarmila Kiril'aková

V Košiciach dňa 20.05.2011