



MESTO KOŠICE

Bronet, s.r.o.

Dénešova 10
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa

30.08.2012

13.09.2012 - doplnenie

Naše číslo

C/2012/01047-2

Vybavuje/linka

Ing. arch. M. Človieček/055 6419 464
matus.cloviecek@kosice.sk

Košice

28.09.12

Vec**Vyjadrenie k prístavbe prevádzky a zmene funkcie na stravovacie zariadenie**

Požiadali ste nás o posúdenie Vami predloženej štúdie na prístavbu k existujúcemu objektu občianskeho vybavenia na Moskovskej triede, parc. KN-C č. 3418. Účelom prístavby je rozšírenie služieb ponúkaných v objekte o stravovanie, pričom v navrhovanej prístavbe by bola vytvorená odbytová plocha pre túto funkciu. Vami predložená štúdia rieši prístavbu ako 1 podlažnú, prisadenú k pôvodnému objektu z východnej strany a s pochôdnou strechou, ktorá má slúžiť ako terasa pre hostí. Samotná funkcia stravovacieho zariadenia je vhodným doplnením služieb v tejto lokalite a svojím charakterom plne korešponduje s charakterom priliehajúceho verejného priestranstva, ktorý vytvára korzo pozdĺ Moskovskej triedy. Situovanie prístavby ako ju navrhuje Vami predložená štúdia, však v lokalite vytvára následné problémy:

- prístavba zasahuje do pešieho chodníka, ktorý je súčasťou významnej pešej osi sídliska KVP a tým komplikuje priame prepojenie peších smerov v danom mieste
- umiestnením detského ihriska v existujúcej spevnenej ploche dochádza k ďalšiemu zúženiu pešieho ťahu v mieste, kde sa stretávajú chodníky z viacerých smerov a vytvárajú tu komunikačný uzol

Prístavbu k objektu je možné akceptovať jedine za splnenia týchto podmienok, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:


- východná fasáda prístavby bude zalícovaná s fasádou obchodných prevádzok situovaných v pasáži obchodného centra, ktoré je situované cca 60 m južne od Vášho objektu
- je potrebné vyriešiť priliehly verejný priestor východne od prístavby tak, aby umožňoval plynulý pohyb chodcov a rozšíriť ho adekvátne k faktu, že v tomto mieste

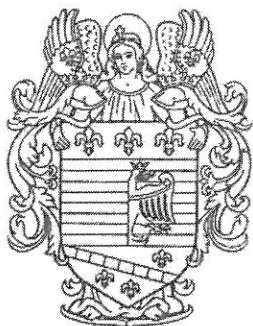
dochádza ku križovaniu viacerých peších trás. Za týmto účelom Vám odporúčame riešiť dláždenie trávinatej plochy na parc. KN-C č. 3432/1 avšak s ponechaním vzrastlej zelene tak, ako je to dokumentované na situácii, ktorú ste doložili elektronicky dňa 13.09.2012.

- taktiež je potrebné riešiť novú plochu pre tržnicu, ktorá je v súčasnosti umiestnená pri Vašom objekte. Pre tento účel sa ako najvhodnejšie javí umiestniť stánky v línii pozdĺž pešieho chodníka medzi Vaším objektom a južne situovaným obchodným centrom . Túto líniu by potom uzatvárala Vami navrhovaná prístavba
- architektonicky je potrebné prístavbu riešiť tak, aby pôsobila v pohľade od Moskovskej ulice vzdušne a transparentne – minimalizovať členenie fasády a výrazovo oslabiť pôsobenie atiky (napríklad riešením nadpražia sklenených výplní so skleneným opláštením). Vstup a zádverie prevádzky riešiť tak, aby na fasáde nevytváral plné plochy
- s osadením terasy smerom k Moskovskej triede nesúhlasíme. Sedenie v tejto časti je možné riešiť priamo na teréne.

Projektovú dokumentáciu dopracovanú v zmysle horeuvedeného žiadame predložiť referátu ÚHA na opätovné posúdenie. Predloženú štúdiu si ponechávame pre archívne účely. Upozorňujeme Vás, že Vami navrhovaná prístavba zasahuje na parc. KN-C č. 3430, ktorá je vo vlastníctve Mesta Košice. K vyriešeniu majetkovo-právneho vzťahu k zabratej ploche Vám odporúčame kontaktovať oddelenie Právne a majetkové Magistrátu Mesta Košice.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ



MESTO KOŠICE

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
Dátum 23 OKT. 2012	
Podacie číslo: 2012/05176	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: Eol V

Magistrát mesta Košice

Bronet, s.r.o.

Dénešova 10
040 23 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

C/2012/01047-3


Ing. arch. M. Človeček/055 6419 464 17.10.2012
matus.cloviecek@kosice.sk

Vec

Vyjadrenie k rozsahu sadových úprav na parc. č. 3432/1, v k.ú. Grunt

Listom č. C/2012/01047-3 zo dňa 28.09.2012 sme sa vyjadrovali k Vami predloženému návrhu na prístavbu objektu situovaného na parc. č. 3418 v k. ú. Grunt. V uvedenom liste sme súhlasili s prístavbou za podmienky, že dôjde k úprave plochy zelene na parc. č. 3432/1 a to jej úpravou na spevnenú plochu, čím sa v danom mieste rozšíri významná pešia os prechádzajúca naprieč celým sídliskom KVP v smere sever – juh od obchodného centra III. k obchodnému centru I.. Na základe dodatočnej požiadavky MČ Sídliisko KVP (ďalej len MČ) bola dohodnutá úprava, ktorá v časti tejto parcely zachová zelenú plochu pre výsadbu, ktorú má MČ dlhodobu naplánovanú. V prílohe Vám zasielame grafický podklad, ktorý vymedzuje časť parc. č. 3432/1, ktorú je potrebné zachovať pre plochy zelene (viď príloha 01 – žltá plocha). Na tejto ploche je potrebné spracovať sadové úpravy. Zároveň Vám zasielame kópiu podkladu k sadovým úpravám, ktorú si dala spracovať MČ (viď príloha 02). Časť navrhovaných sadových úprav, ktorá bude zabráť novou spevnenou plochou, odporúčame realizovať na parc. č. 3432/2. Upozorňujeme, že pri návrhu sadových úprav je potrebné zachovať skladbu ako aj počty kusov zelene v zmysle prílohy 02, nakoľko táto bola určená rozhodnutím referátu životného prostredia č. A/2010/15505, zo dňa 10.08.2010. Uvedené sadové úpravy je potrebné realizovať do 31.12.2012.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

Prílohy:

- 01 – vymedzenie plôch pre sadové úpravy
- 02 – situácia sadových úprav spracovaná MČ Sídliisko KVP

