

**HVJ, s.r.o.**  
**Zombova 15**  
**040 23 KOŠICE**

Váš list / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / Telefón  
 Hrabčáková/0905715578

MÚ MČ KVP  
 Tr. KVP 1  
 040 23 KOŠICE

Košice, 23.4.2012

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Síd. KVP Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice	
24 APR. 2012	Dátum
Podanie číslo: 2012/02219	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: SM

**VEC: Ž I A D O S Ť o zmenu účelu využitia prenajatých nebytových priestorov.**  
**Malokapacitná pracovňa, Tr.KVP 1, Košice**

Týmto Vás žiadame o súhlas so **zmenou účelu využitia časti nebytového priestoru**, ktoré prenajímame na základe nájomnej **ZMLUVY č.110/502011/SM zo dňa 29.6.2011** za účelom nájmu - Malokapacitná pracovňa, na ploche 151,74 m2 /úžitková plocha/ a 33,40m2 –exteriérová rampa.

**MALOKAPACITNÁ PRÁČOVŇA**

V uvedených priestoroch po dôkladnej a nákladnej rekonštrukcii prevádzkujeme Malokapacitnú pracovňu – chránenú dielňu s počtom zamestnancov 10 osôb so ZPS.

Nakoľko za posledné obdobie nám klesá objem zákaziek /poskytovaných služieb/ v uvedenej prevádzke, museli by sme pristúpiť k zníženiu stavu počtu zamestnancov.

Časť zamestnancov pracovne bude preradená do zriadenej prevádzky LAVIO, aby sa zabránilo zníženiu stavu počtu zamestnancov – osôb so ZPS.

V Práčovni sa zachová 8 pracovných miest a v prevádzke LAVIO – 2 pracovné miesta /preradené z pracovne/.

Uvedení zamestnanci so ZPS, pôsobia v našej spoločnosti už viac ako 6-8 rokov, sú občanmi MČ KVP.

**LAVIO – veľ'koobchod / maloobchod**

Z uvedeného dôvodu sme pristúpili ku zriadeniu ďalšej prevádzky – LAVIO -

veľ'koobchod/maloobchod luxusného plastového a papierového programu . /www.lavio.sk/

Prevádzka sa zameriava na predaj luxusného plastového a papierového programu / plastový riad , servítky, obrusy, šerpy, prestierania, ...../ pre našich dlhodobých odberateľov , ktorí toho času využívajú aj služby našej malokapacitnej pracovne t.j.reštauračný a hotelový segment.

Prevádzka LAVIO následne požiadala ÚPSVaR o vydanie štatútu Chránenej dielne .

**Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o rozdelenie platnej nájomnej zmluvy na 2 samostatné Nájomné zmluvy s dvoma samostatnými účelmi nájmu.– /viď príloha/.**

V prílohe predkladám pôdorys NÁVRHU zmeny účelu využitia časti prenajatého nebytového priestoru.

S pozdravom,

Ing.Viola Hrabčáková  
 konateľka

**PRÍLOHA: 1- PODORYS – NÁVRH zmeny účelu využitia prenajatých priestorov**

PRÁČOVŇA: 1 – CHODBA/Ostatné nebyt.priestory/ - 19,02 m<sup>2</sup> ..... 8,-€/m<sup>2</sup> ✓  
2 - Výrobné a skladové priestory – 107,42 m<sup>2</sup> / prevádzková časť pracovne/ ...8,-€/m<sup>2</sup> ✓

---

SPOLU: PRÁČOVŇA ..... 126,44 m<sup>2</sup> / interiér /..... 8,-€/m<sup>2</sup> .....1.011,52 €  
RAMPA ..... 33,40 m<sup>2</sup> /exteriér/ ..... 7,-€/m<sup>2</sup> ..... 233,80 € ✓

---

CELKOM: PRÁČOVŇA .....1245,32 €

**LAVIO – veľkoobchod / maloobchod**

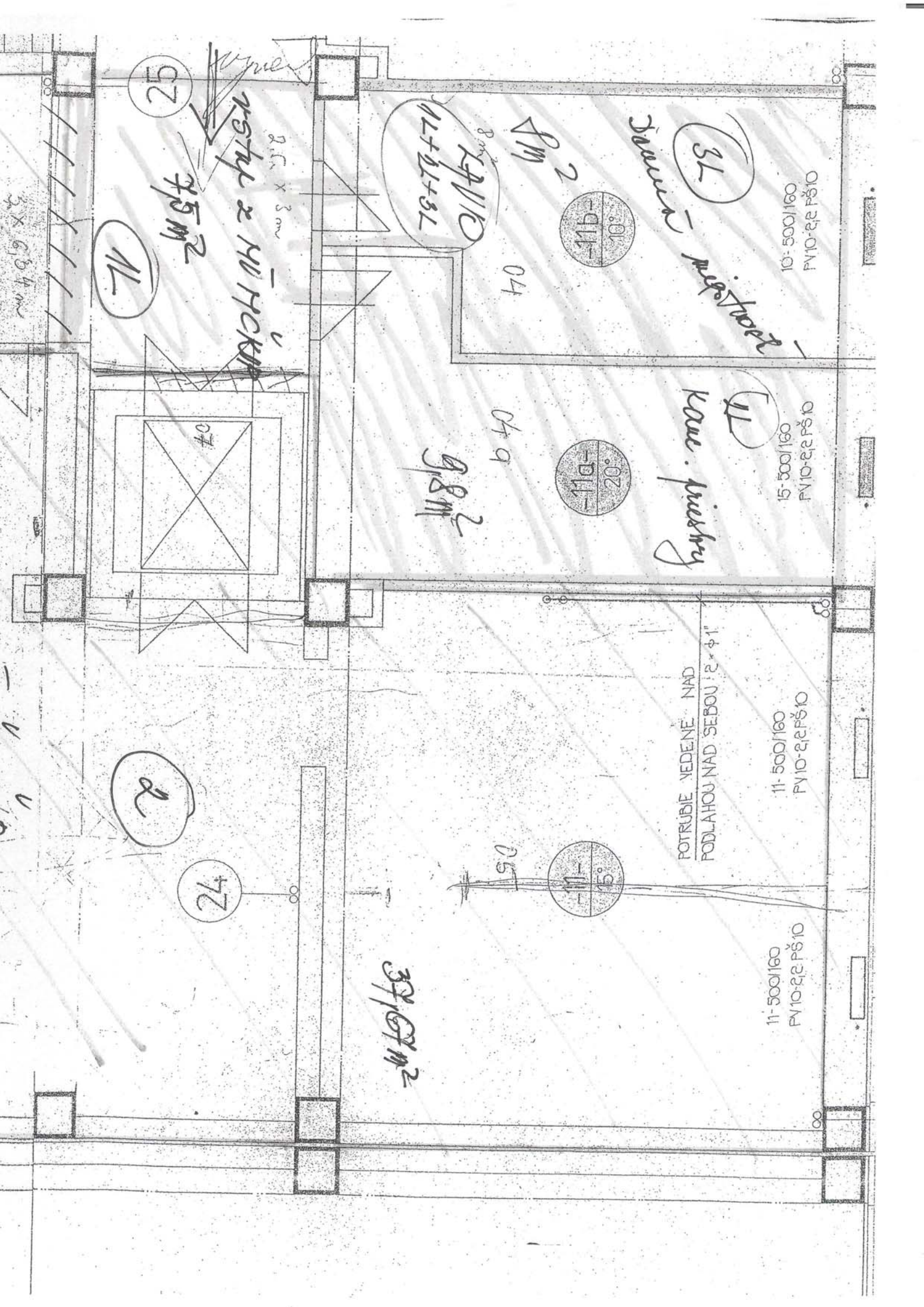
1L – CHODBA / ostatné nebyt.priestory/- 7,5m<sup>2</sup> x 8,-€/m<sup>2</sup>.....60,- € ✓  
2L – KANCEL.PRIESTORY – 9,8m<sup>2</sup> x 13,-€/m<sup>2</sup> .....127,40 € ✓  
3L – DENNÁ MIESTNOSŤ – 8 m<sup>2</sup> x 9,- €/m<sup>2</sup> ..... 72,-€ ✓

---

CELKOM: LAVIO..... 259,40 €

**SÚČASNÉ ROČNÉ NÁJOMNÉ za prenájom nebytových priestorov: 1.504,72 €**

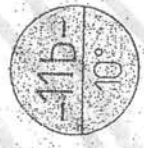
  
HVJ, s.r.o.  
ZOMBOVA 15  
040 23 KOŠICE  
IČO: 36 763 357



31

okna - prieťahové

10 - 500/160  
PV 10 - 2, 2 PŠ 10



8m<sup>2</sup>

04

8m<sup>2</sup>  
12+12+31

11

okna - prieťahové

15 - 500/160  
PV 10 - 2, 2 PŠ 10



04

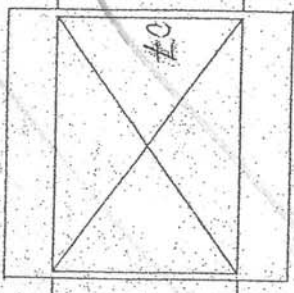
98m<sup>2</sup>

25

14

75m<sup>2</sup>

okna - prieťahové  
2, 2 x 3m

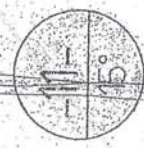


2

24

POTRUBIE VEDENÉ NAD  
PODLAHOU NAD SEBOU 2x41"

11 - 500/160  
PV 10 - 2, 2 PŠ 10



05

371.67m<sup>2</sup>

11 - 500/160  
PV 10 - 2, 2 PŠ 10

15°

(ostatek nabyt. pr. chozba

1900 m<sup>2</sup>

19-500/160  
PN 10-25 P5 10

1

18-500/160  
PN 10-25 P5 10

12-500/160  
PN 10-25 P5 10

12-500/160  
PN 10-25 P5 10

15°

prírodné a skladové priestory  
stavu 1077 m<sup>2</sup>

69,75 m<sup>2</sup>

12-15°

69,75 m<sup>2</sup>

19

18

3

17

EXTERIÉR - RAMPY

33,40 m<sup>2</sup>

roštan, zariadenie, cast budovy