



**Kúpna zmluva č. 106/2015/SM**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

- 1. Predávajúci:** Mesto Košice  
zastúpený: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP  
štatutárny zástupca: Ing. Alfonz Halenár, starosta mestskej časti  
sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
IČO: 006 910 89  
DIČ: 2020928327  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 0536298001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** MAJO-STAV Košice s.r.o.  
zastúpený: Jozef Marenčin, konateľ  
sídlo: Komenského 73, 040 01 Košice  
IČO: 45 348 766  
IČ DPH: SK2023043770  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 25768/V

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2766/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>.
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 1. tohto článku bol schválený Uznesením č. 295 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 8. 4. 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok registra C KN parcelné číslo 2766/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, v celosti a kupujúci tento pozemok v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 112,60 € (slovom jedentisícstodvanásť eur a šesťdesiat centov) a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 186/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Faith v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností a predstavuje sumu 55,63 €/m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
  - a. prvú časť kúpnej ceny vo výške 392,87 € ( slovom tristodeväťdesiatdva eur osemdesiatsedem centov) uhradia v lehote do 31.01.2016
  - b. druhú časť kúpnej ceny vo výške 392,87 € ( slovom tristodeväťdesiatdva eur osemdesiatsedem centov) uhradia v lehote do 31.03.2016
  - c. tretiu časť kúpnej ceny vo výške 326,86 ( slovom tristodvadsaťšesť eur osemdesiatšesť centov) uhradia v lehote do 31.05.2016
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 1062015.

### **Čl. III.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 1062015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbou (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva predávajúci na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa V 4632/13 zo dňa 24.6.2013.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupuje ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 13.11.2015

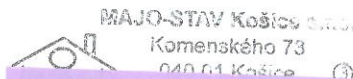
**Predávajúci:**



\_\_\_\_\_  
Ing. Alfonz Halenár  
starosta mestskej časti

V Košiciach dňa 09.11.2015

**Kupujúci:**



\_\_\_\_\_  
Jozef Marenčin  
konateľ