



**Kúpna zmluva č. 105/2015/SM**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

- 1. Predávajúci:** Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, IČO:00691135  
zastúpený: Mestská časť Košice - Sídliisko KVP  
štatutár: Ing. Alfonz Halenár, starosta mestskej časti  
sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice  
IČO: 006 910 89  
DIČ: 2020928327  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 0536298001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

- 2. Kupujúci č. 1:** Cyril Hudák,  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: [redacted]

a

- manželka  
**Kupujúci č. 2:** Alžbeta Hudáková,  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2766/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II a zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v LV č. 965 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. V zmysle Štatútu mesta Košice § 29 ods. 2 schváleníu Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP podliehajú, po predchádzajúcom súhlase primátora, zmluvné prevody nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, a to pozemky do výmery 200 m<sup>2</sup>.
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v ods. 1. tohto článku bol schválený Uznesením č. 296 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP zo dňa 8. 4. 2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza pozemok registra C KN parcelné číslo 2766/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci tento pozemok v celosti do bezpodielového vlastníctva odkupujú.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti za celý predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 112,60 € (slovom jedentisícstodvanásť eur a šesťdesiat centov) a bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 186/2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Faith v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, vo výške 55,63 €/m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
  - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 512,60 € ( slovom päťstodvanásť eur šesťdesiat centov) uhradia v lehote do 15.11.2015
  - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 300,00 € ( slovom tristo eur) uhradia v lehote do 31.01.2016
  - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 300,00 € ( slovom tristo eur) uhradia v lehote do 29.02.2016
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v súlade s bodom 2. tohto článku bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. 0536298001/5600 vedenom v Prima banka, a.s. s uvedením variabilného symbolu 1052015.

### **Čl. III. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 1052015.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor predávajúci po uhradení kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky náklady spojené s bežnými opravami (drobné praskliny a trhlinky) na povrchovej vrstve parkovacieho státia a údržbu (vyčistenie parkovacieho státia, ťahanie čiar) na streche vykonáva predávajúci na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa V 4632/13 zo dňa 24.6.2013.
6. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste a kupujú ho bez výhrad v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy dávajú svoj súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v kúpnej zmluve a pre účely súvisiace s touto kúpnu zmluvou v rozsahu meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody len formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené predávajúcemu, jeden kupujúcim a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 13. 11. 2015

Predávajúci:



\_\_\_\_\_  
Ing. Alfonz Halenár  
starosta mestskej časti

V Košiciach dňa 5. 11. 2015

Kupujúci:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alžbeta Hudáková