



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE SÍDLISKO KVP

Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

D o h o d a o u r o v n a n í *č. 26/2012*

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

I.

Názov: Mestská časť Košice Sídliisko KVP
Sídlo: Trieda KVP č. 1., O40 23 Košice
Zastúpený: Ing. Iveta K i j e v s k á, starostka mestskej časti
IČO: 006 910 89
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice, č. ú.: 2625722600/1100
DIČ: 2020928327

(ďalej len Mestská časť Košice Sídliisko KVP)

Názov: BRONET s.r.o.
Sídlo: Dénešova 10, 040 23 Košice
Zastúpený: Marcel Zlacký, konateľ
IČO: 46 135 553

(ďalej len BRONET s.r.o.)

II.

Mestská časť Košice Sídliisko KVP na strane jednej a BRONET s.r.o. na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka v znení neskorších doplnkov (ďalej iba Dohoda) za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

III.

Medzi účastníkmi tejto Dohody Mestskou časťou Košice Sídliisko KVP a BRONET s.r.o. sú sporné nasledovné skutočnosti:

- Rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-3014/2011 zo dňa 20. 4. 2011 sa BRONET s.r.o. stala vlastníkom nehnuteľností, a to budovy súpisné číslo 1159 na pozemku parcela č. 3418 a pozemku parcelné číslo 3418 o výmere 160 m², vedených v LV č. 2910. Predmetné nehnuteľnosti BRONET s.r.o. predal Ing. Martin Suč, Mäsiarska 48, 040 01 Košice.
- Na susednom pozemku parcela č. 3417 o výmere 13 m², ktorý je vlastníctvom mesta Košice a je zverený do správy Mestskej časti Košice Sídliisko KVP, sú postavené schody k budove súpisné číslo 1159. Na túto časť pozemku mal Ing. Martin Suč uzavretú s mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 51/31/2009/SM, pričom kupujúceho pri predaji svojho majetku zrejme na túto skutočnosť neupozornil.

- BRONET s.r.o. mala od 20. 4. 2011 platiť Mestskej časti Košice Sídliisko KVP nájomné. V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mestská časť prenechať majetok do nájmu za nájomné obvyklé v mieste a čase na dohodnutý účel. V tomto prípade je cena obvyklá určená vo výške 120,10 - €/m² (vychádza zo znaleckého posudku) a nájomné je 10% z tejto ceny, čo znamená: 13m² x 120,10 - € = 1 561,3- €, z toho 10% je 156,13 €/rok.
- Po úhrade sumy uvedenej v článku IV. tejto Dohody uzavrie Mestská časť Košice Sídliisko KVP nájomnú zmluvu s BRONET s.r.o. na pozemok parcela č. 3417 o výmere 13 m².

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú eminentný záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Článku IV.

IV.

Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú nasledovne:

BRONET s.r.o. zaplatí sumu 173,48 € (slovom jednostosedemdesiattri eur a štyridsaťosem centov) bezhotovostným prevodom na účet uvedený v článku I. tejto Dohody alebo priamo do pokladne miestneho úradu, a to v lehote do 5-tich dní odo dňa doručenia tejto Dohody podpísanej oboma účastníkmi tejto Dohody.

Výpočet nájomného: od 20. 4. 2011 do 1. 5. 2011 – 10 dní - 4,34 €
 od 1. 5. 2011 do 1. 5. 2012 – za rok – 156,13 €
 za máj 2012 – 31 dní – 13,01 €
 SPOLU: 173,48 €

Účastníci tejto Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za urovnané.

V.

Úprava práv a povinností uvedených v tejto Dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.

Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom oboch účastníkov tejto Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s platnou právnou úpravou.

Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Mestskej časti Košice Sídliisko KVP a jeden BRONET s.r.o.

Účastníci Dohody vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

22.05.2012

Ing. Iveta Kijevská
 starostka mestskej časti



Marcel Zlacky
 konateľ