

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 12012

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Spojená škola sv. Košických mučeníkov

Zastúpená: RNDr. Annou Futóovou, riaditeľkou školy

Sídlo: Čordákova 50, 040 23 Košice

Bankové spojenie: 2626722493/1100

Číslo účtu: Tatra Banka Košice

IČO: 35561548

DIČ: 2021848048

IČ DPH:

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Mestská časť Košice – KVP

Štatutárny orgán: Ing. Bc. Iveta Kijevská, starostka

sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 536298001/5600

IČO: 00691089

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú:

nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží v časti, v ktorej sa nachádzajú triedy, sociálne zariadenia, príslušené chodby vrátane vstupnej chodby do budovy školy a prístupovej chodby k triedam Spojenej školy sv. Košických mučeníkov so súpisným číslom stavby – 1222, na parcele č. 3016,3017,3018,3018/1,3020,3026/2,3027, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje: 698,44 m².

4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté prevádzkové náklady.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do NR SR 2012.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni **od 10.3.2012 od 5,00 hod. do 11.3. 2012 – 03,00 hod.** /spolu 22 hodín/.

Článok V.

Nájomné

1. Nájomné za predmetné priestory nebude prenajíateľ od nájomcu požadovať z dôvodu, že sám je v nájomnom vzťahu s prenajíateľom budovy, Mesto Košice.

2. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **56,78 €** uhradiť na účet prenajíateľa.

Z toho:

- spotrebované energie a služby za obdobie uvedené v čl. IV. vo výške **31,03 €**
- odmena za upratovanie predstavuje 0,036 centov za 1 m² upratanej plochy, celková suma **25,14 €** bude vyplatená na základe Dohody o vykonaní práce.

Variabilným číslom je číslo zmluvy, pod ktorým je evidovaná u prenajíateľa.

3. Platby za prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohy č. 1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Nájomca sa zaväzuje **prevádzkové náklady v celkovej výške 56,78 €** uhradiť najneskôr do **20.3.2012.**

5. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajíateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajíateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený prenajímateľovi a dva nájomcovi.

Prílohy:

č. 1 – výpočtový list

č. 2 – grafická príloha nájomných priestorov

V Košiciach 23.2.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Anna Fudorová

Kj f

